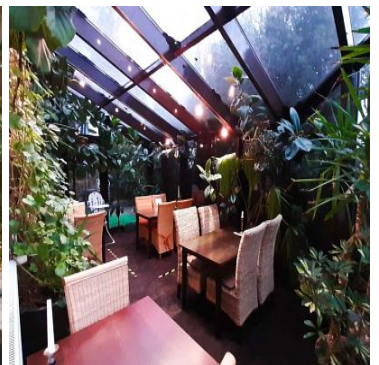
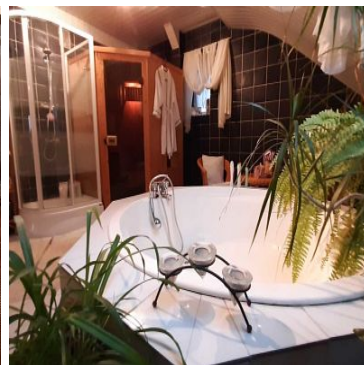
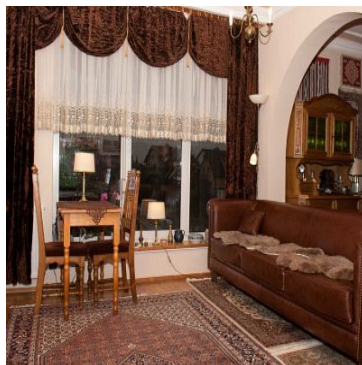


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 390,00 m², pow. działki: 334,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 899 000** zł



Cena do negocjacji!

- * Dom wolnostojący, na "starym" Warszawie. Całkowita powierzchnia ponad 390 m², użytkowa 285m²,
- * możliwość prowadzenia działalności- gotowy lokal gastronomiczny, niezależne wejścia.
- * Dom z 1992 roku, w 2000 roku wymieniono dach-dachówka ceramiczna Roben, murowany z przedwojennej cegły rozbiórkowej, ocieplenie wełną mineralną.
- * 285 m² , faktycznie z adaptacjami jest około 390 m²
- *Wielkim atutem domu są ogrody zimowe, 2 tzw ciepłe (na parterze 30 m² i piętrze 16 m²) , szyby przyciemniane, profile aluminiowe, wypełniane, oraz jeden ogród zimny na parterze (12 m²)
- Działka 334 m², garaż blaszany obudowany drewnem oraz drewniana wiata z miejscem do parkowania.

* ogrzewanie : nowy piec (z 2020 r) Buderus, oraz 2 kominki (bez płaszcza wodnego), Kominek na piętrze stylowa ceramika Krotoszyn.

*Parter przystosowany pod prowadzenie działalności-lokal gastronomiczny, niezależne wejście, osobny licznik elektryczny, siła, 98 m2 lokal, 20m2 pokój z toaletą, i ok 30 m2 ogród zimowy. Kuchnia przystosowana pod potrzeby lokalu, w pełni wyposażona, bar.

* I piętro: Duży salon z kominkiem, Salon podzielony na część wypoczynkową i jadalnię. Z jadalni wyjście na zabudowany tras , przeszklony-ogród zimowy , ciepły-ogrzewany. Doskonale miejsce do relaksu lub na rodzinne spotkania. Są tu też 2 sypialnie, łazienka z wanną z hydromasażem, kuchnia.

*II piętro: Duża sypialnia, pokój-gabinet, mały pokój-obecnie mini-siłownia. Duży pokój kąpielowy z wanną, kabiną prysznicową, toaletą

*w łazience jest też SAUNA.

* z pokoju-gabinetu wejście kręconymi schodami drewnianymi na użytkowe poddasze schody na piętro betonowe okładzina drewniana.

*Część mieszkalna to łącznie 197 m2 I i II piętro bez poddasza i ogrodu zimowego.

*Okna pcv, przyciemniane o niskiej przenikliwości, rolety antywłamaniowe , aluminiowe.

*podłogi w pokojach deska dębowa*Sufity na sala parterze i salon na piętrze :sztukateria z gipsu alabastrowego z pełnym włóknem w środku. Na II piętrze na sufitach deska dębowa.*stolarka drzwiowa drewniana.

*wysokość pomieszczeń : parter 3,4 m I piętro 2,4 m II piętro 2,2 m2

Dom w centralnym punkcie dzielnicy, możliwość adaptacji w całości na cele np biurowe, dogodny dojazd komunikacją miejską.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=55,5\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=79,3\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 88,7\text{kWh}/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

jednostkowa wielkość emisji CO_2 $ECO_2 + 0,01612\text{t CO}_2/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oce} = 0,00\%$

Symbol	PAT21032	Symbol SWO	389004
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 899 000, 00 PLN
Cena w EURO	439 618, 50 €	Cena w USD	477 028, 80 \$
Cena za m2	4 869, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	390, 00 m²	Powierzchnia działki	334, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1992	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Sauna	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	6144



Olga A-n
specjalista ds.nieruchomości

505159542
olga@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**