

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,64 m²,

POLICE

Cena **899 000** zł



Oferujemy do sprzedaży wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym pięttrze nowoczesnego, niskiego bloku z 2019 roku, znajdujące się na zamkniętym osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i Puszczy Wkrzańskiej. Na powierzchnię 90,64 m² lokalu, składają się dwie kondygnacje mieszkalne. Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta kuchnia z salonem, z którego wychodzi się na przestronny balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Na drugim poziomie, mieszczą się następne dwie sypialnie (w tym jedna z garderobą), kolejna łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo wysoki. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie bardzo wysokiej jakości, z dbałością o każdy szczegół. W łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w oknach moskitiery i żaluzje. Ogrzewanie i ciepła woda z

sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostają niezwykle efektowne i nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem AGD klasy premium. Doskonała lokalizacja, bezpośrednia bliskość Puszczy Wkrzańskiej i terenów zielonych, cicha i spokojna okolica. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynnosc z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 700 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę).

Kolejnym atutem - możliwość dodatkowego zakupu w cenie 60.000 zł garażu (na osobnej księdze wieczystej). Serdecznie zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Agata Sworobowicz

tel: 693700533

agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22447	Cena	899 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	423038
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	208 118, 50 €	Cena w USD	225 828, 80 \$
Cena za m2	9 918, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	90, 64 m²	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Janusza Korczaka
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**