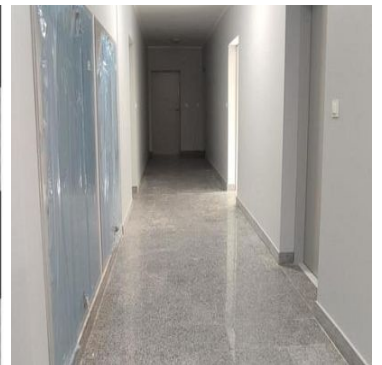
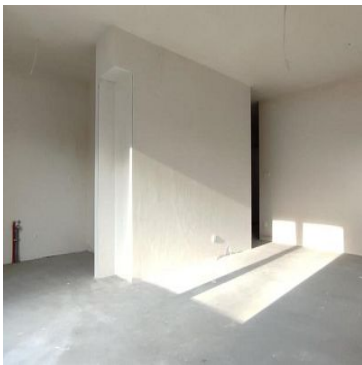


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,30 m²,

GOLENIÓW

Cena **470 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ ofertą sprzedaży mieszkań na nowo powstającym osiedlu bloków wielorodzinnych przy ul. Chopina w Goleniowie.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Inwestycja polega na budowie trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.

Łącznie powstanie 78 mieszkań w stanie developerskim -jedno-, -dwu- i trzypokojowych. Każde z nich posiadać będzie balkon lub w przypadku mieszkań na parterze funkcjonalny taras.

Prezentowany Państwu lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 51,3 m² znajduje się na I piętrze budynku nr 3.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój,

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m².

STANDARD - stan developerski:

- podłogi - posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją termiczną 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, na piętrach izolacją akustyczną - 5 cm,
- ściany - tynk wewnętrzny gipsowy maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym,
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy,
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA,

INSTALACJE:

- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny,
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej,
- internetowa wewnętrzna,
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej,
- odgromowa,
- domofonowa,
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi,

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

- strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne murowane, z bloków silikatowych 24 cm,
- ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa,
- brama garażowa segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem,
- pokrycie dachu - dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
- elewacja - ocieplenie styropianem 15 cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system "STO"; na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe,

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,

ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym komfortowym mieszkaniu w centrum miasta, a jednocześnie blisko miejskiego parku to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	MNI21940	Cena	470 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Symbol SWO	424377
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena w EURO	109 181, 00 €	Cena w USD	125 960, 00 \$
Cena za m2	9 161, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	51, 30 m²	Miejscowość	GOLENIÓW
Ulica	Fryderyka Chopina	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	TAK	Nr Licencji	26214



Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**