

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,31 m²,

WARZYMICE

Cena **1 100 000** zł



Oferujemy do sprzedania przestronny i słoneczny apartament z tarasem oraz dużym ogrodem (133 m²), znajdujący się na parterze niskiego budynku z 2016 roku, usytuowany na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warzymic. Na powierzchnię 69,31 m² składa się słoneczny salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz korytarz. Atutem nieruchomości - sporych rozmiarów ogródek (o powierzchni 133m²) z zaaranżowanym - dużym, drewnianym tarasem. Dodatkowo, na ogródku basen oraz piaskownica dla dzieci. Poczucie intymności zapewniają wysokie nasadzenia (ponad 2 m tuje) z zainstalowanym automatycznym systemem nawadniania (woda ogrodowa, sterowane aplikacją). Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal wykończono i wyposażono materiałami oraz sprzętem klasy premium. W całym apartamencie zainstalowano wodne ogrzewanie podłogowe z elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu,

sterowane zarówno ręcznie jak i przez aplikację. W oknach elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Dodatkowym atutem, wysokowydajna klimatyzacja firmy mitsubishi heavy industries (chłodząco/grzewcza w klasie A++). Kuchnia wyposażona w bardzo wydajny wyciąg (1200m³ na godzinę). Apartament posiada także i garderobę. W cenie nieruchomości - całość umeblowania, w tym w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD widoczne na zdjęciach. Osiedle na którego terenie znajduje się nieruchomość, bardzo zadbana, ogrodzona, z ogólnodostępnym parkingiem, dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi, wydzielonymi i ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci. W pobliżu m.in. markety, sklepy, szkoła, przedszkole. W odległości około 5 kilometrów granica polsko - niemiecka (Kołbaskowo i Rosówek) oraz autostrada A6. Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Kontakt:
Agata Kotarska
tel: 601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22513	Cena	1 100 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Symbol SWO	424642
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	257 620, 00 €	Cena w USD	298 870, 00 \$
Cena za m2	15 870, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	69, 31 m²	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Brzeziny
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**