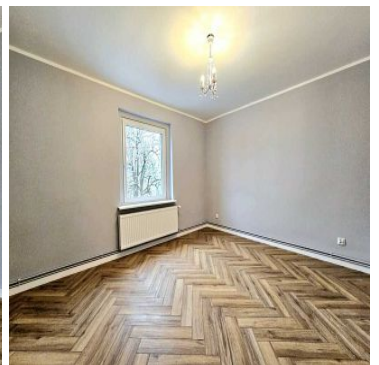
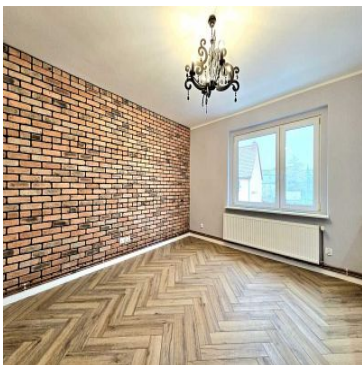


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,92 m²,

POLICE

Cena **464 000** zł



Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne mieszkanie (po generalnym remoncie z 2024 roku), znajdujące się na pierwszym piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Polic. Na powierzchnię 48,92 m² składa się obszerny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. Stan mieszkania - idealny (wysoki standard wykończenia, materiały klasy premium). W lokalu nikt jeszcze nie mieszkał po przeprowadzonym remoncie. Nieruchomość jest częściowo umeblowana w zabudowy oraz wyposażona w sprzęty RTV/AGD. Całość pozostaje w cenie nieruchomości. Nowe instalacje - elektryczna, hydrauliczna i gazowa. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe - z nowoczesnego, kondensacyjnego pieca (marki Beretta) z zamkniętą komorą spalania. Lokal zaprojektowany w bardzo przemyślany i funkcjonalny sposób. Kolejnymi atutami - 3 piwnice (o łącznej powierzchni 23,57 m²) oraz przynależny do mieszkania ogród (ponad 100 m²). Wspólna

powierzchnia na strychu budynku (istnieje możliwość zaadoptowania poddasza!). Klatka schodowa czysta i zadbane, a teren przynależny do budynku zagospodarowany. Dodatkowym atutem, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku jak i osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w spokojnej okolicy, a w pobliżu tereny zielone, centrum miasta, markety, sklepy, apteka, poczta, plac zabaw, szkoła oraz punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość linii autobusowych oraz pętli autobusowej w centrum Polic. Kolejnym atutem, niski czynsz - około 330 zł miesięcznie (z opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Idealne na pierwsze mieszkanie jak i pod inwestycję! Natychmiastowy termin wydania nieruchomości! Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Kontakt:

Katarzyna Kołacka

tel: 508661208

katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22655	Cena	464 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Symbol SWO	428990
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.11.2024	Cena w EURO	107 416, 00 €
Cena w USD	116 556, 80 \$	Cena za m2	9 484, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	48, 92 m²
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Nowopol	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	TAK	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	330, 00 PLN		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**