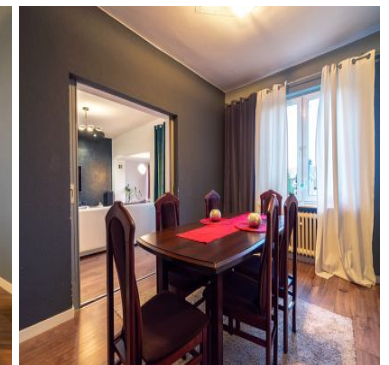
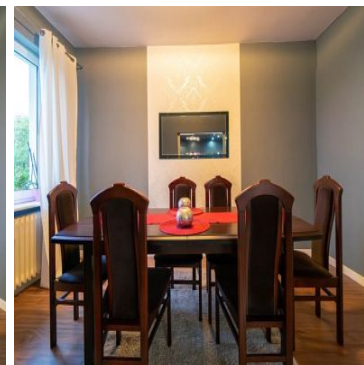
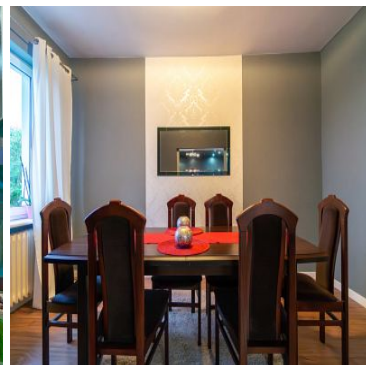
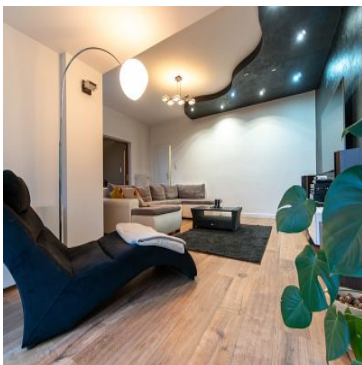


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,97 m², pow. działki: 719,58 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **899 000** zł



Ofertą sprzedaży jest niezwykle urokliwy parter poniemieckiej willi usytuowanej na osiedlu Arkońskie - Niemierzyn w Szczecinie. Budynek stanowi perełkę architektoniczną i posiada przepiękną działkę. Dom ma zachowanych wiele poniemieckich, oryginalnych elementów np. niektóre okna, schody, drzwi. Dach pokryty jest oryginalną poniemiecką dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wymaga remontu. Parter domu ma okna PCV dwuszybowe oraz drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej są stare, ale znakomicie zachowane poręcze schodów drewnianych oraz stopnie.

Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, tj. węgiel, drewno. Gorąca woda z pieca gazowego jednoobiegowego. Parter ma powierzchnię całkowitą 98,97 m² i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Z kuchni jest wejście do piwnicy oraz do ogrodu. Sypialnia ma również wyjście na taras. Nieruchomość ma wyjątkowy klimat.

Salon to dwa ogromne pomieszczenia połączone starymi, ponemieckimi, przesuwными drzwiami. Nieruchomość posiada garaż wielkości 15m² oraz piwnice. Atutem nieruchomości jest lokalizacja. W najbliższej okolicy znajduje się park Chopina, las Arkoński w odległości 200 metrów, Syrenie Stawy, kompleks basenowo - rekreacyjny Arkonka. Dookoła jest dużo miejsc spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dojazd do miasta zapewnia tramwaj linii 3 oraz autobus numer 80. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut. Dom położony jest na wzgórzu z ekspozycją południowozachodnią, z którego roztacza się przepiękny widok. Do nieruchomości są dwa wejścia z dwóch ulic, co jest bardzo wygodne. Działka ,na której jest posadowiony dom w całości ma 1074 m². Właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada udział wynoszący 67% w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.

Rozkład nieruchomości :

klatka schodowa - 3,8m²

korytarz - 8,5m²

oddzielna kuchnia z wejściem do piwnicy oraz do ogrodu - 9,6m²

wiatrołap przy kuchni - 2m²

sypialnia z wyjściem do ogrodu - 13,8m²

sypialnia - 19m²

salon - 29m²

jadalnia - 11,5m²

łazienka z oknem - 4,6m²

garaż - 15m²

Symbol	CIE24708	Cena	899 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	429336
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	208 118, 50 €	Cena w USD	225 828, 80 \$
Cena za m2	9 083, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	98, 97 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Powierzchnia działki	719, 58 m²	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Ulica	Malinowa	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Nr Licencji	4177



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**