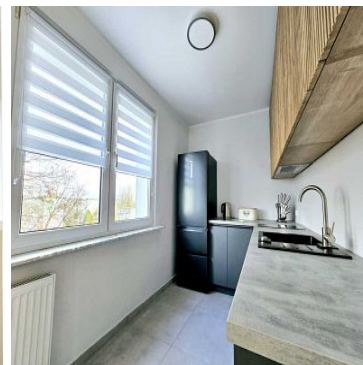
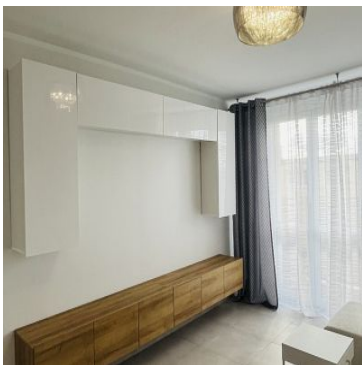


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,77 m²,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **489 000** zł



Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na czwartym piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji, nieopodal stawu Brodowskiego. Na powierzchnię 47,77 m² składa się: salon z wyjściem na balkon (z którego rozprzestrzenia się piękny widok na panoramę miasta), sypialnia, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu idealny, po przeprowadzonym w 2024 roku remoncie generalnym (nikt jeszcze nie mieszkał). Wymienione wszystkie instalacje na nowe. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie wysokiej jakości. W cenie pozostaje nowe wyposażenie RTV/AGD klasy premium (m.in. pralka i suszarka) oraz nowoczesne umeblowanie w zabudowie widoczne na załączonych fotografiach. Budynek w którym znajduje się mieszkanie - zadbane, klatka schodowa czysta, a teren przylegający zagospodarowany. W bieżącym roku planowany jest

ponadto remont klatki schodowej. Do mieszkania przynależy również piwnica. Dodatkowym atutem, darmowe miejsca parkingowe, umożliwiające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, pobliżu m.in. staw Brodowski, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo niski miesięczny czynsz - ok. 380 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne). Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Kontakt:

Agata Kotarska

tel: 601 866 299

agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22709	Cena	489 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	429947
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.01.2025	Cena w EURO	115 795, 20 €
Cena w USD	136 577, 70 \$	Cena za m2	10 236, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	47, 77 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH	Ulica	Rugiańska
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Balkon	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**