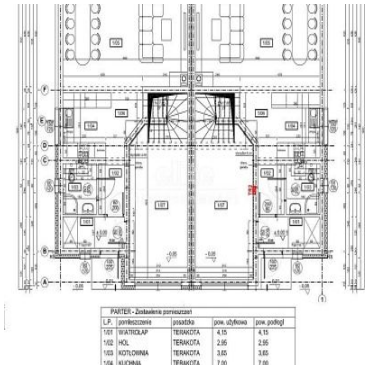
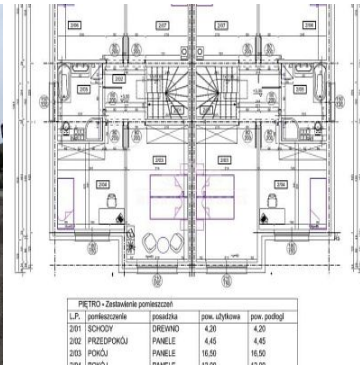


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 241,00 m²,
BEZRZECZE

Cena **1 150 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w zacisznej uliczce nowego osiedla na Bezrzeczu. Budynek usytuowany na działce 241m², o powierzchni 142m², dwukondygnacyjny, wykończony.

Parter domu stanowi salon 28,25m² z aneksem kuchennym 7m², wiatrołap, hol, kotłownia i przedpokój, łazienka; na drugim poziomie znajdują się cztery sypialnie: 12/13,2/14,6/16,5 m², łazienka 6,5m² oraz przedpokój.

Dodatkowym atutem jest nieużytkowe poddasze o powierzchni 13m².

Garaż w bryle budynku o powierzchni 20,25m².

Media:

1/ kanalizacja sanitarna,

2/ kanalizacja deszczowa - zbiornik 6m3

3/ gaz - ogrzewanie podłogowe - cały budynek wraz z garażem, wyprowadzone w każdym pomieszczeniu okablowania do sterowania,

4/ prąd,

5/ woda - sieć miejska

Instalacja elektryczna, TV , Internet - w każdym pomieszczeniu - ok.143 pkt./budynek,

Piec kondensacyjny z zasobnikiem firmy TERMET model INTEGRA II Comfort Plus 25kw.

Budynek z pustaków , docieplony styropianem 15cm. Wiązary dachowe Roben, dachówka ceramiczna szklwiona, poddasze docieplone wełną 30cm.

Wypożyczenie:

1/ Okna: DRUTEX IGLO ENERGY CLASSIC 3-szybowe - orzech ,dodatkowe poszerzenia /docieplenie/ tarasy, balkony

2/ Brama garażowa: Hormann Renomatic LPU42 2500x2250mm Sangrain 7016 Antracyt

3/ Drzwi Wikęd 90 wzór 26a kolor orzech OPTIMUM model Premium, dodatkowo klinaryt

4/ Podbitka drewniana 3-krotnie malowana SADOLIN Classic ciemny orzech

5/ Podjazdy, tarasy (18m2 - 6m-3m) - kostka brukowa.

6/ Balustrady szklane /okna francuskie/ - szkło hartowane.

Dojazd drogą utwardzoną.

Termin umowy końcowej- wiosna 2025.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Agata Sworobowicz

tel: 693700533

agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22712	Symbol SWO	429991
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena w EURO	266 225, 00 €	Cena w USD	288 880, 00 \$
Cena za m2	8 098, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	241, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	10279		



Karina Kowalska
specjalista ds.nieruchomości

690 888 908
karina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**