

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 917,00 m²,

MIERZYN

Cena **504 350** zł



Na sprzedaż działka budowlana, w świetnej lokalizacji na Mierzynie blisko nowej szkoły podstawowej.

Media: prąd, woda i kanalizacja w drodze przy działce .

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 1 MN,U przeznaczenie terenu :

- 1.) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług

medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących, z wykluczeniem garaży blaszanych;

3) wysokość zabudowy:

a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,

b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolnostojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych $35^\circ \div 45^\circ$; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25° ;

5) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 4, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy;

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna - 0,50,

b) minimalna - 0,07;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, blisko nowej Szkoły i przedszkola, oraz sklepów, apteki, komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33827	Symbol SWO	430145
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	504 350, 00 PLN	Cena w EURO	119 278, 77 €
Cena w USD	138 645, 81 \$	Cena za m2	550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Sezamkowa	Powierzchnia działki	917, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	27249



Anna Hryńczuk
specjalista ds.nieruchomości

883 501 608
anna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**