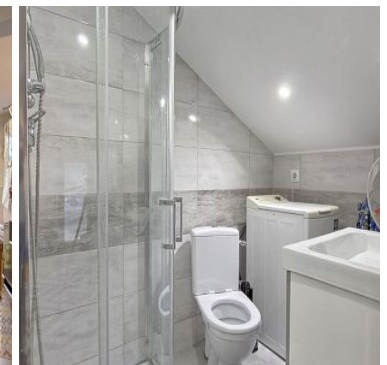


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,34 m², pow. działki: 540,00 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **665 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch mieszkań w domu 3 - lokalowym.

Oferowana nieruchomość składa się z 3 - pokojowego mieszkania, 50,35 m² z dwoma łazienkami i poddaszem 8,54 m² zaadaptowanym na cele mieszkalne oraz małego mieszkania czyli pokoju z łazienką z osobnym wejściem z podwórka o powierzchni użytkowej 9,45 m². Ta dodatkowa przestrzeń była do tej pory wynajmowana turystom.

Do dyspozycji właściciela należy podwórko w częściach wspólnych oraz miejsce parkingowe.

Główne mieszkanie usytuowane na 1. piętrze jednopiętrowego budynku. Posiada osobne niezależne wejście bezpośrednio z ogrodzonego podwórka oraz swoją klatkę schodową. W skład mieszkania wchodzi:

- klatka schodowa poziom zero,
- na pierwszym piętrze przedpokój, łazienka, kuchnia, salon i sypialnia.
- wejście schodami kręconymi na poddasze użytkowe gdzie usytuowany jest pokój 8,54 m powierzchni użytkowej z łazienką.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2018 roku. Ocieplona, nowa elewacja na całym poziomie, wymieniony dach, instalacja gazowa, wyciszenia podłóg, adaptacja poddasza, stolarka okienna PCV. Cicha spokojna okolica w centrum miasta.

Blisko szkoły, sklepy. Do morza i na Promenadę 10 min na piechotę. Mieszkanie BEZCZYN SZOWE!!!!

Idealna inwestycja finansowa z dużą stopą zwrotu lub do zamieszkania.

Ewentualnie zamiana na kawalerkę w lokalizacji topowej w celu najmu sezonowego.

Symbol	INH22095	Cena	665 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Symbol SWO	430191
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Cena w EURO	153 947, 50 €
Cena w USD	167 048, 00 \$	Cena za m2	11 292, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	68, 34 m²
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Powierzchnia działki	540, 00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1974	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK



Weronika Szczesiak
specjalista ds.nieruchomości

733 872 915
weronika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**