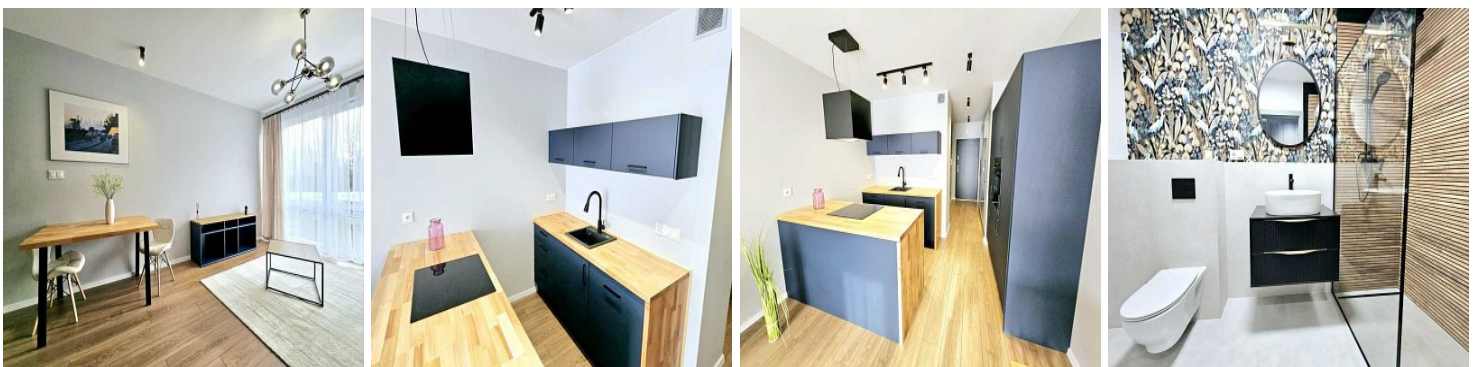
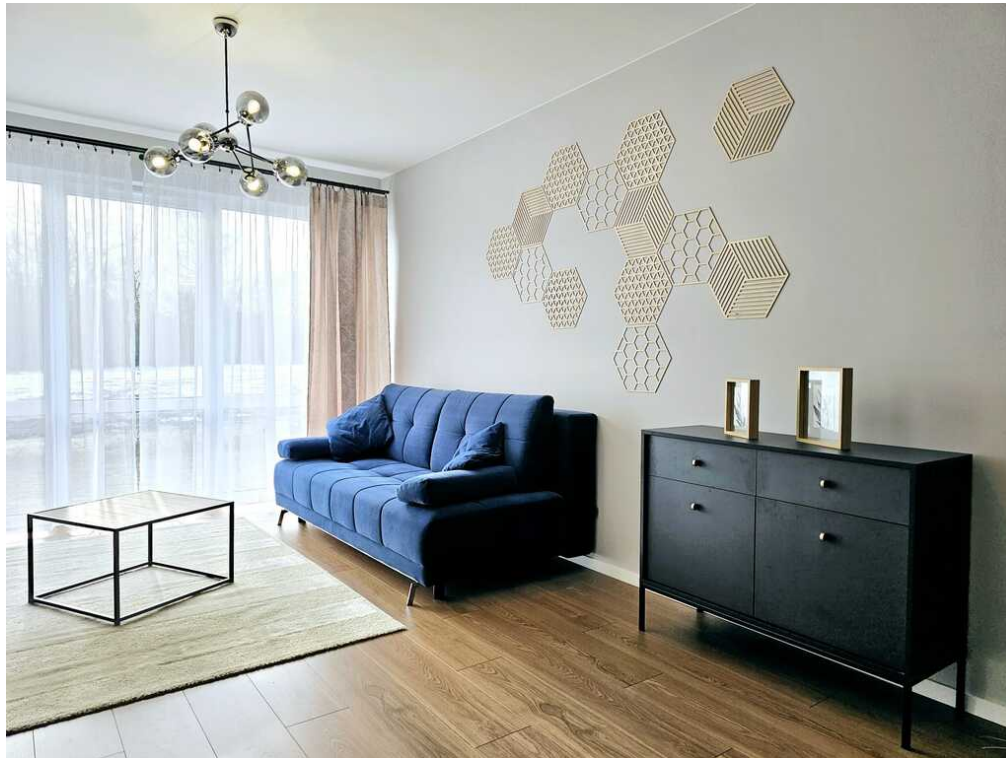


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,01 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **435 000** zł



Oferujemy do sprzedaży komfortowo urządzone 1 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane na parterze niskiego bloku z 2024 roku, usytuowane na cichym i spokojnym osiedlu, nieopodal galerii Północ. Na powierzchnię 37,01 m², składa się obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (o powierzchni 18,5 m²), łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu - idealny (nikt jeszcze nie mieszkał). Nieruchomość zaprojektowano w bardzo przemyślany i funkcjonalny sposób, w części kuchennej zabudowa z wyspą i słupkiem, a na wyposażeniu m.in. płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, okap, blaty z litego drewna i zlew granitowy. W części sypialniano - mieszkalnej welurowa kanapa z funkcją spania, szafka RTV, duży stół jadalny z blatem z litego drewna oraz tapicerowane krzesła. Na podłogach wysokiej jakości panele winylowe, a okna PCV 3-szybowe. Kolejnym atutem - ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu! W cenie pozostaje nowe wyposażenie

RTV/AGD wraz z umeblowaniem - wszystko widoczne na załączonych fotografiach. Blok w którym znajduje się przedmiotowy lokal został oddany do użytku w 2024 roku. Budynek usytuowany bardzo dobrej lokalizacji, na terenie spokojnego osiedla, w bezpośredniej bliskości Vendo Park oraz Galerii Północ, w pobliżu marketów Biedronka, Lidl oraz Netto. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych. Dodatkowo płatne zewnętrzne miejsce postojowe - do wyłącznego użytkownika (obligatoryjny zakup razem z mieszkaniem za 10.000 zł). Niezależne ogrzewanie i ciepła woda - z pieca gazowego kondensacyjnego. Obecne opłaty czynszowe wynoszą niespełna 200 złotych miesięcznie (w tym zimna woda, sprzątanie powierzchni wspólnych, zarząd nieruchomością). Doskonałe pod pierwsze mieszkanie lub jako lokal inwestycyjny! Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Kontakt:

Weronika Szczesiak

tel: 733 872 915

veronika@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22731	Cena	435 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	430403
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.01.2025	Cena w EURO	100 702, 50 €
Cena w USD	109 272, 00 \$	Cena za m2	11 753, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	37, 01 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Ulica	Mirosława Kimnesa
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PCV
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN



Maciej Andrałojć
Obsługa prawna agencji

693700533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**