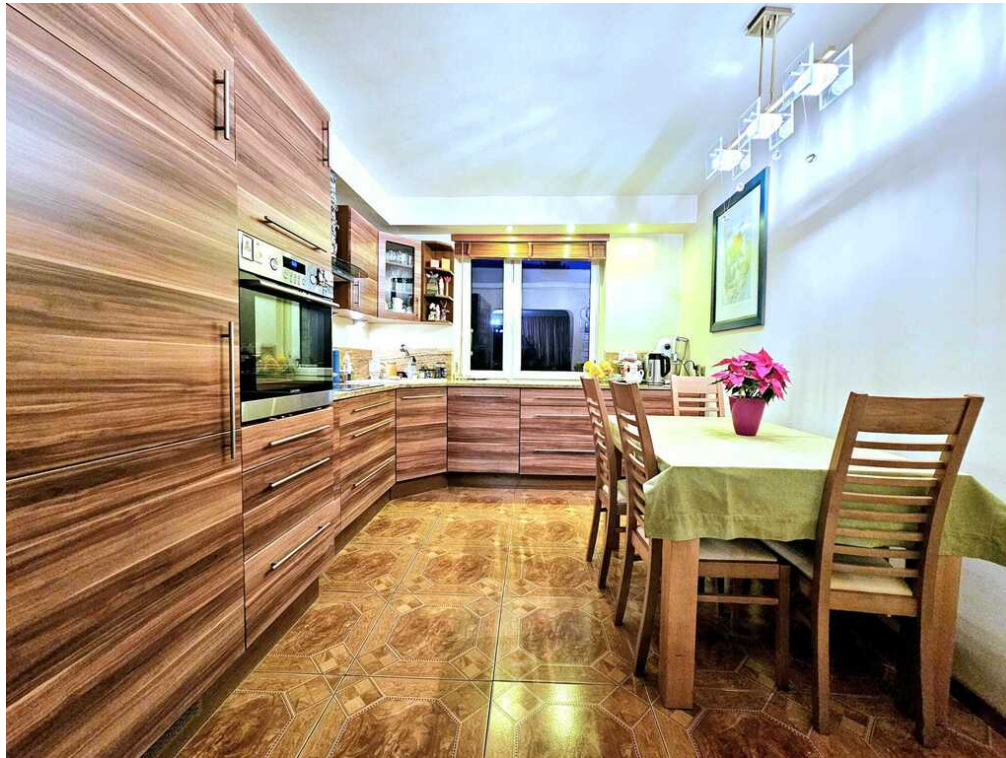


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 365,00 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 250 000** zł



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej, z garażem w bryle budynku, zlokalizowany na bardzo spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, znajdujący się w urokliwym zakątku starej części Osowa. Nieruchomość położona na działce o łącznym metrażu 365 m², a jego powierzchnia użytkowa wynosi 240 m². Budynek został wybudowany w 1993 roku. Dom posiada tak naprawdę 4 poziomy po ok.60 m każdy. W części najniższej znajduje się duża piwnica, kotłownia, garaż jedno stanowiskowy oraz dwie niezależne pomieszczenia (w tym jedno z osobnym wejściem do ogrodu). Na parterze usytuowano się otwartą kuchnię połączoną z jadalnią oraz salonem (z którego wychodzi się na duży 30 metrowy taras oraz zagospodarowany ogród), WC, korytarz, przedsionek. Na pierwszym piętrze, który jednocześnie pełni rolę sypialnianą, znajdziemy dwie sypialnie, łazienkę oraz korytarz. Na ostatnim, drugim piętrze budynku, mieści się pralnia, garderoba oraz jeszcze jeden

pokój. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (piec zakupiony w 2018 roku). Kolejnymi atutami - kominek w salonie, drewniany parkiet oraz kamienny blat. Nieruchomość w pełni umeblowana i wyposażona. Wszystkie zabudowy stałe wraz z sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, pozostałe umeblowanie do indywidualnego ustalenia. Okna PCV. Do dyspozycji mieszkańców, urokliwy, zagospodarowany ogród z wysokim żywopłotem oraz duży - 30 metrowy taras. Bardzo duża piwnica. Jednym z największych atutów nieruchomości, cicha i spokojna okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, ciszę i spokój. Dookoła tereny zielone oraz lasy. Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!

Symbol	9/16656/ODS	Symbol SWO	430755
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena w EURO	289 375, 00 €	Cena w USD	314 000, 00 \$
Cena za m2	5 208, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	365, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	TAK	Nr Licencji	30003



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**