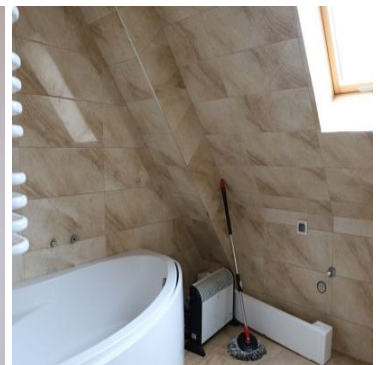
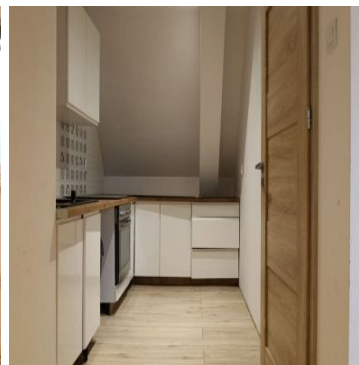


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 360,07 m², pow. działki: 525,00 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **990 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 360,07 m² dostosowany pod budynek 4-lokalowy, posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 525 m².

Nieruchomość została zaplanowana pod cztery niezależne mieszkania, co sprawia, że jest świetną inwestycją na wynajem – w pobliżu działają wiele firm, co generuje duże zapotrzebowanie na lokale dla pracowników.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania w stanie do wykończenia (rozkładowe 2 pokoje, kuchnia i wykończona

łazienka).

Na piętrze dwa wykończone mieszkania dwupoziomowe w stanie do umeblowania i wprowadzenia. Do lokali prowadzi klatka schodowa do remontu. Duża piwnica do własnej aranżacji i zagospodarowania, posiada okna PCV.

Stan techniczny:

- wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna)
- odnowiony i zaizolowany dach
- 2 zamontowane piece gazowe dwufunkcyjne Temet (trzeba je podłączyć)
- elewacja do docieplenia

Woda i gaz do podłączenia – media w drodze przy działce, gotowe do przyłączenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON47157	Symbol SWO	430759
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena w EURO	229 185, 00 €	Cena w USD	248 688, 00 \$
Cena za m2	2 749, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	360, 07 m²	Powierzchnia działki	525, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	360, 07 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	TAK		



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**