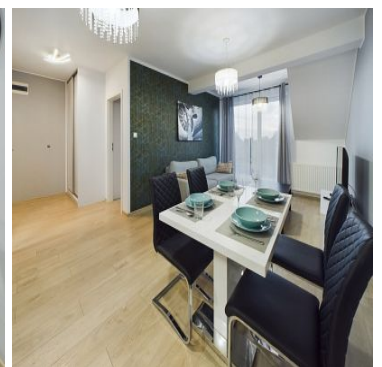
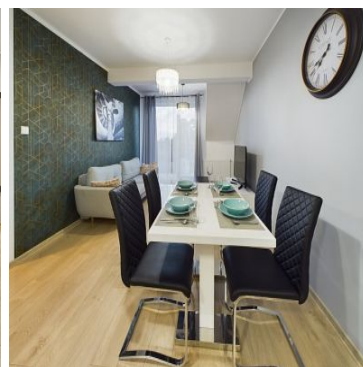
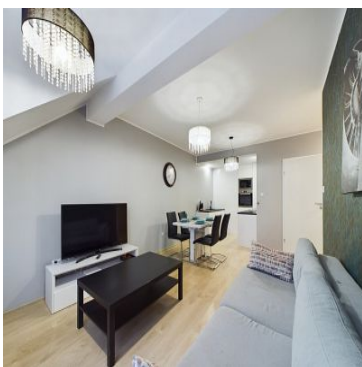


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **699 000** zł



Jeśli marzysz o zamieszkaniu nad morzem lub szukasz idealnej inwestycji wakacyjnej, ten apartament w Kołobrzegu, dzielnicy Podczele, jest dla Ciebie!

### Lokalizacja:

Apartament położony jest w topowej lokalizacji, zaledwie 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży. Znajduje się w prestiżowej, zamkniętej inwestycji, co zapewnia ciszę, spokój oraz bezpieczeństwo. Do centrum Kołobrzegu dojedziesz w 8 minut, a w najbliższej okolicy znajdują się również przepiękny Ekopark, liczne ścieżki rowerowe (ponad 300 km tras), idealne do aktywnego wypoczynku.

## Opis apartamentu:

- Powierzchnia: Apartament 2-pokojowy, idealny dla pary, rodziny lub jako inwestycja na wynajem.
- Sypialnia: Komfortowa, przestronna, z dużym oknem i ogromną szafą, zapewniającą mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Salon z aneksem kuchennym: Jasny, przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, stworzonym z myślą o funkcjonalności i nowoczesnym designie.
- Łazienka: Całkowicie wyposażona, gustownie urządzona, z prysznicem i wysokiej jakości armaturą.
- Przedpokój: Przestronny, również wyposażony w ogromną szafę, idealny do przechowywania odzieży wierzchniej i innych rzeczy.
- Balkon tarasowy typu loggia: Imponujący, duży taras z widokiem na morze, basen oraz plac zabaw – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu.

## Udogodnienia na terenie inwestycji:

- Basen zewnętrzny: Doskonały na letnie dni.
- Basen wewnętrzny: Idealny do całorocznego użytkowania.
- Plac zabaw i bawialnia dla dzieci: Raj dla najmłodszych mieszkańców.
- Sauna i siłownia: Dbaj o zdrowie i relaks bez wychodzenia z osiedla.
- Strefa SPA: Ciesz się chwilami luksusu i odprężenia.
- Parking: Mnóstwo miejsc parkingowych na prywatnym, zamkniętym osiedlu.

## Dodatkowe atuty:

- Bliskość natury – Ekopark i malownicze ścieżki rowerowe.
- Tylko 8 minut do centrum Kołobrzegu, gdzie czekają liczne atrakcje turystyczne, restauracje i sklepy.

To wyjątkowe miejsce łączy luksus z bliskością natury, zapewniając idealne warunki do życia lub inwestycji pod wynajem wakacyjny. Nie przegap tej okazji!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>ROY03975</b>	Cena	<b>699 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>KOŁOBRZESKI</b>
Gmina	<b>KOŁOBRZEG</b>	Symbol SWO	<b>430856</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>02.09.2024</b>	Cena w EURO	<b>165 313, 50 €</b>
Cena w USD	<b>194 601, 60 \$</b>	Cena za m2	<b>15 533, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>KOŁOBRZEG</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>
Ulica	<b>Poleska</b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WŁASNE</b>
Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PCV</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Czynsz administracyjny	<b>300, 00 PLN</b>		



Agata Kotarska  
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299  
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**