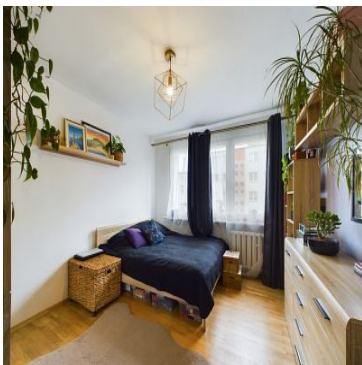


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,86 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **460 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 48,86 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> pomorzany -> Szczecin, znajdującego się na 2 piętrze w 4 piętrowym bloku

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina (druga linia zabudowy od drogi), znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu - niedaleko pętla tramwajowa. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych.

-> Dodatkowe udogodnienia: Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada miejsca parkingowe zlokalizowane dookoła osiedla. Do mieszkania przynależy piwnica, która zapewni nowym właścicielom dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Pokój 17,5 m²,
- ~ Pokój 13 m²,
- ~ Kuchnia 7,5 m²,
- ~ Łazienka 3 m².
- ~ Korytarz 5,7 m².

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi 593 zł. W tym zawarte mamy zaliczki na ciepłą wodę i ogrzewanie miejskie bez podzielników, rozliczane co pół roku. Dodatkowo należy doliczyć fundusz remontowy wynoszący ok. 150 zł.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Klatka i elewacja budynku po remoncie. W mieszkaniu wymienione również pionki. Mieszkanie - ogrzewanie miejskie z możliwością zrobienia alternatywnego ogrzewania - gaz. Piękne, zadbane podwórko.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, tuż przy pętli tramwajowej na Pomorzanach. Znajduje się 10 minut pieszo od szpitala PUM. Dojazd do miasta zapewniają tramwajowe linie 11 i 12 (obecnie przebudowa trasy) oraz autobusowa komunikacja 53. W pobliżu znajduje się galeria Moło i sklepy handlowo- usługowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawią, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 2 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY03978	Cena	460 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	430868
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2025	Cena w EURO	106 490, 00 €
Cena w USD	115 552, 00 \$	Cena za m2	9 414, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	48, 86 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Budziszyńska
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Garaż	TAK
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	593, 00 PLN



Karina Kowalska
specjalista ds.nieruchomości

690 888 908
karina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**