

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,00 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **349 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dużą kawalerkę z balkonem, znajdującą się na 2 piętrze niskiego bloku, usytuowaną w atrakcyjnej lokalizacji, nieopodal stawu Brodowskiego.

Na powierzchnię użytkową 35m² składają się: duży, słoneczny pokój, osobna, jasna kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz balkon. W mieszkaniu zostały wymienione instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna, ściany gładzone, łazienka nowo wyremontowana w glazurze, nowa pralka oraz armatura. W mieszkaniu znajdują się 2 piony wodno-kanalizacyjne, więc istnieje możliwość przearanżowania go na 2 pokoje.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie - zadbane, klatka schodowa czysta, a teren przylegający zagospodarowany. Z okien widok na zieloną okolicę. Do mieszkania przynależy również piwnica (w klatce obok-przydział ze spółdzielni). Dodatkowym atutem, darmowe miejsca parkingowe, umożliwiające bezproblemowe

parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w pobliżu m.in. staw Brodowski, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. wysokość czynszu - ok. 600 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne). Idealne mieszkanie dla pary, singla lub pod inwestycję. Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Kontakt:

Agata Kotarska

tel: 601 866 299

agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22745	Cena	349 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	431623
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.03.2025	Cena w EURO	80 793, 50 €
Cena w USD	87 668, 80 \$	Cena za m2	9 971, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Ulica	Rugiańska
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1962	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Balkon	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**