

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,63 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **599 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 106,63 m², położone na 4. piętrze odrestaurowanej kamienicy z 1930 roku w centrum Szczecina. To klimatyczne lokum, zlokalizowane w sercu miasta, łączy w sobie urok dawnej architektury z nowoczesnym stylem życia.

Mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi, co idealnie sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i dla osób ceniących komfort i przestronność. Atrakcyjny aneks kuchenny został starannie zaprojektowany, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń, a jednocześnie stwarzać przyjemne warunki do gotowania i spędzania czasu z najbliższymi.

Budynek został zrealizowany z cegły, co zapewnia doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Do mieszkania wprowadzono nowe, drewniane okna, które dopełniają jego unikalny charakter. Ogrzewanie gazowe oraz piec

gazowy do podgrzewania wody gwarantują komfort użytkowania przez cały rok.

Czynsz wynoszący 650 zł miesięcznie sprawia, że mieszkanie jest nie tylko komfortowe, ale także ekonomiczne w utrzymaniu. Stan nieruchomości jest dobry, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych.

Doskonała lokalizacja w centrum Szczecina umożliwia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły czy komunikacja miejska. To mieszkanie to prawdziwa gratka dla osób pragnących połączyć życie w tętniącej życiem metropolii z komfortem własnego, przestronnego lokum.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22755	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	432098
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	141 603, 60 €	Cena w USD	165 383, 90 \$
Cena za m2	5 908, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	106, 63 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	5 Lipca	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**