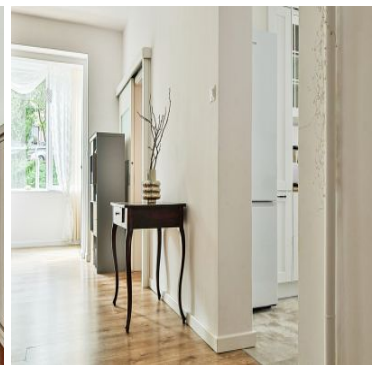
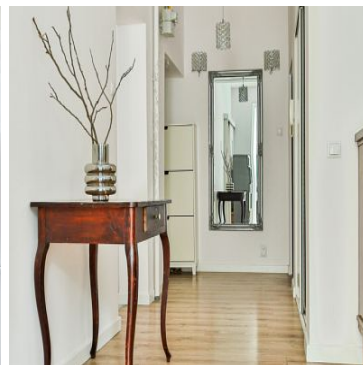
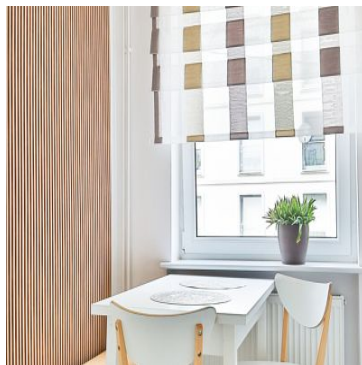


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,20 m²,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **615 000** zł



Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze kamienicy położonej w zacisznym zaułku ścisłego centrum Szczecina.

Na powierzchnię 64 m² nieruchomości składają się:

- salon z wydzieloną sypialnią,
- dwa pokoje jako oddzielne sypialnie,
- jasna kuchnia z meblami w zabudowie kuchennej
- łazienka,
- przedpokój z wydzieloną garderobą z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy także obszerna piwnica (ok. 7 m²) oraz zamknięte oddzielne pomieszczenia na strychu

(ok 12 m2)

Miesięczne opłaty:

- 630 zł – opłaty administracyjne przy 3 osobach (obejmujące zryczałtowane opłaty za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz wywóz nieczystości)
- 128 zł- Fundusz Remontowy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest fakt, że w obrębie budynku na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się parking wewnętrzny zamykany bramą wjazdową, gdzie bezproblemowo można zaparkować swoje auto.

Mieszkanie znajduje się w uroczym, cichym zakątku ścisłego centrum Szczecina. Mieszkanie ma ekspozycje okien na jednokierunkową wąską ulicę dojazdową do budynku. Jest jasne, doświetlone (wysokie okna) i przytulne.

Budynek to kamienica pochodząca z lat 30-tych ubiegłego stulecia, za wszystkimi tego atutami w postaci wygłuszonych grubych ścian, wysokich pomieszczeń gwarantujących poczucie przestrzeni.

Mieszkanie zostało zmodernizowane i w pełni wyremontowane pod koniec 2023 r. Wymiana instalacji elektrycznej, wygładzone ściany, wyrównane do jednego poziomu podłogi, wymieniona stolarka wewnętrzna. Wygospodarowano pomieszczenie garderoby, które zabudowane jest szafą na wymiar. Dodatkowo w korytarzu zaprojektowano i wykonano dyskretne pawlacze. Wykonano elegancką zabudowę kuchenną na wymiar, z szafkami przewidzianymi do sufitu oraz funkcjonalnym układem przestrzennym, co gwarantuje spełnienie oczekiwań wymagających kucharzy.

Obecny układ mieszkania gwarantuje jego mieszkańcom wygodę, zabezpiecza przytulne i użytkowe powierzchnie wspólne, a także miejsca odpoczynku i wyciszenia indywidualnego. Ułożenie mieszkania korzystne dla rodziny z jednym lub dwójką dzieci, posiadające 100% wykorzystanie powierzchni dla zabezpieczenia miejsca przeznaczonego do przechowywania rzeczy. Z uwagi na wydzielone pokoje i lokalizację dogodne również dla studentów wkraczających w życie akademickie z uwagi na bliskość uczelni, rozrywek oraz miejsc pracy dorywczej.

W odległości 2 min spacerem znajdują się: sklepy takie jak Netto, Biedronka, Żabka, Zygula, warzywniak. 5 min spacerem CH Turzyn, siłownia, fun park, stacja benzynowa. W bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole, szkoła podstawowa, oraz Liceum Ogólnokształcące, a także budynki Politechniki oraz Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym cały kampus akademicki. Niedaleko centrum przesiadkowego na pl. Kościuszki.

Bliska odległość do Parku Jordanowskiego, a dalej do Parku Kasprzowicza.

Mieszkanie skradnie serce każdego, kto chce korzystać ze wszystkich wygód, jakie daje duże miasto, możliwości poruszania bez konieczności stania w korkach, a nie rezygnując przy tym z ciszy i bezpieczeństwa, wynikającego z unikalnego położenia mieszkania.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie, z uwagi na współużytkowany duży dziedziniec wewnętrzny jest enklawą dla jego mieszkańców, którzy są wobec siebie pomocni i gwarantują poczucie bezpieczeństwa.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Agata Kotarska

tel: 601 866 299

agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22756	Cena	615 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	432165
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	145 570, 50 €	Cena w USD	171 339, 00 \$
Cena za m2	9 579, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	64, 20 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Ulica	ks. Piotra Ściegiennego	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	630, 00 PLN		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**