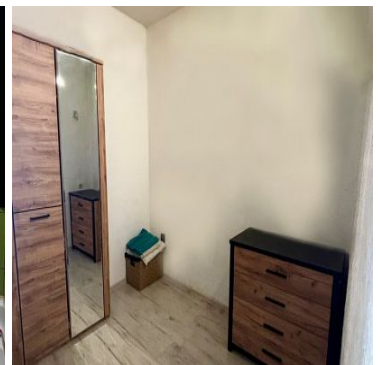
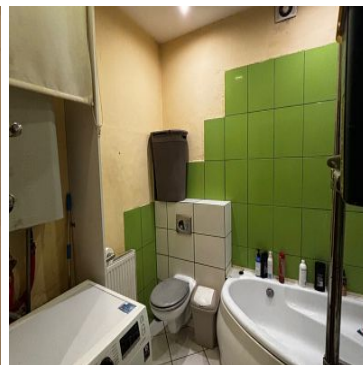
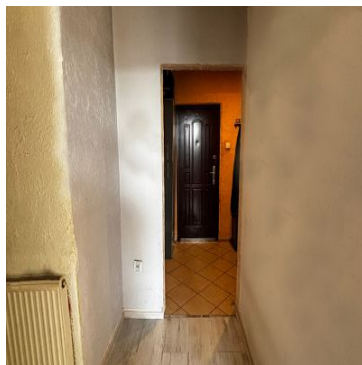


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **399 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży komfortowego mieszkania o powierzchni 40 m², położonego w samym sercu Szczecina w popularnym rejonie śródmieścia. Nieruchomość znajduje się na parterze, co sprawia, że jest doskonałym wyborem dla osób ceniących sobie wygodę i łatwy dostęp.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, w tym jasnej, widnej kuchni. Dzięki dogodnemu rozkładowi pomieszczeń, wewnątrz można zaaranżować zgodnie z własnymi preferencjami. Warto też zwrócić uwagę na przynależny ogródek o powierzchni 20 m², który stwarza możliwość stworzenia przytulnej strefy wypoczynkowej na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz i wymaga jedynie odświeżenia, co daje przyszłemu nabywcy przestrzeń na wprowadzenie własnych pomysłów aranżacyjnych. Ogrzewanie elektryczne oraz piec elektryczny do podgrzewania wody gwarantują komfort użytkowania przez cały rok. Niski czynsz wynoszący tylko 300 zł to dodatkowy atut tej atrakcyjnej oferty.

Stan prawny nieruchomości to własność, co ułatwia wszelkie formalności związane z transakcją. Cena mieszkania jest do negocjacji, co stanowi doskonałą okazję do zakupu wymarzonego lokum w jednym z najpiękniejszych rejonów Szczecina.

Nie czekaj! Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację i zobaczyć to mieszkanie na własne oczy!

Kontakt:
Jakub Szyłejko
tel: 511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22764	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	432523
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2025	Cena w EURO	92 368, 50 €
Cena w USD	100 228, 80 \$	Cena za m2	9 975, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Maklerska
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**