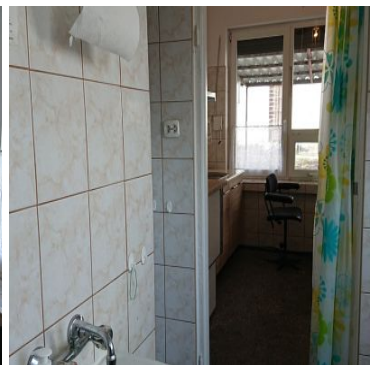
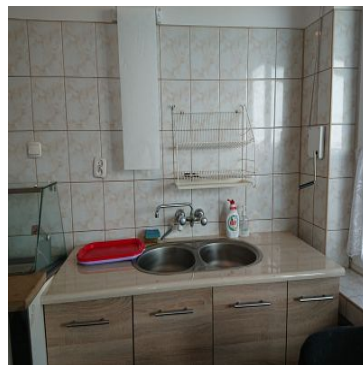
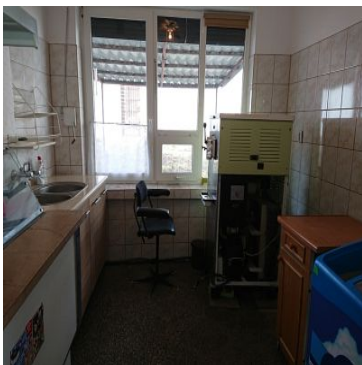


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 33,00 m², pow. działki: 158,00 m²,
RECZ

Cena **119 000** zł



Do sprzedaży lokal handlowo - usługowy o pow. 33 m2 do niegdyś działający jako lodziarnia w centrum miasteczka.

Lokal składa się z sali sprzedaży, sali produkcyjnej, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalnego i wc .

Budynek wybudowany i oddany do użytku od roku 1986 r. Został ocieplony, otynkowany i założony dach pokryty papą.

Pomieszczenia podzielone ściankami działowymi utrzymane w dobrym stanie. Podłogi lastriko i płytki z odprowadzeniami do kanalizacji miejskiej, instalacja elektryczna z siłą, podatek od nieruchomości w wysokości 800zł/3mc.

Ponieważ budynek użytkowany był w sezonie letnim brak jest ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Właściciel sprzedaje lokal wraz z wyposażeniem sprzętu do działalności lodziarni. Budynek posadowiony jest na działce o pow. 158m². Przed lokalem taras, który może posłużyć w sezonie letnim na wystawienie stolików z krzesłkami. Nieruchomość położona w centrum miasta, w okolicy szkoły, sklepy, poczta, przystanek autobusowy.
POLECAMY, DOGODNA LOKALIZACJA !!!
Cena do negocjacji .
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1966 r.
Kodeks Cywilny (Dz.u 1964 r Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Symbol	INB20352	Symbol SWO	343736
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	119 000, 00 PLN	Cena w EURO	27 500, 90 €
Cena w USD	31 903, 90 \$	Cena za m2	3 606, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	RECZ
Miejscowość	RECZ	Ulica	Tylna
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Powierzchnia działki	158, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	TAK
Nr Licencji	1012		



Natalia Baryluk
specjalista ds.nieruchomości

607 630 323
natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**