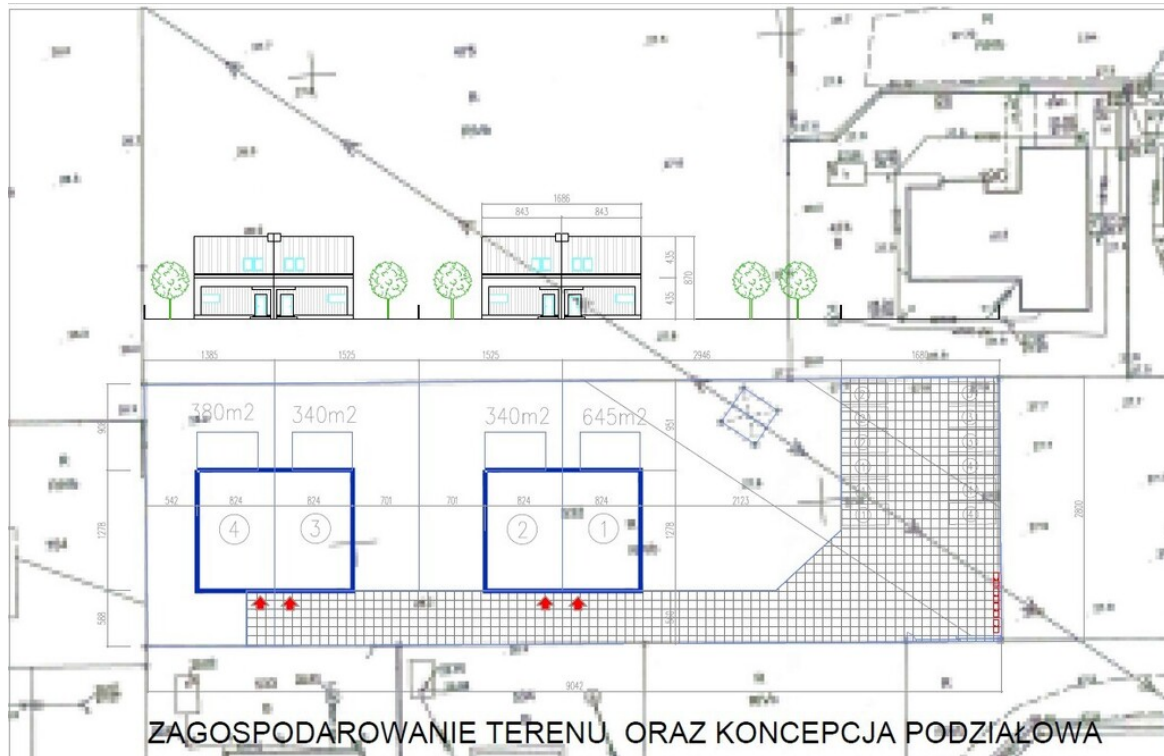


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 548,00 m²,
MIERZYN
Cena **499 000 zł**



NOWA CENA

!!! obniżka ceny o 51 tys !!!

Na sprzedaż działka o powierzchni 2548 m² o przeznaczeniu budowlanym, znajdująca się w Mierzynie, w bliskiej odległości ul. Kolorowej i Sezamkowej.

Do działki prowadzi utwardzona droga wewnętrzna.

Działka płaska, prostokątna, szer. 91,5m x 28,5 m, w 1/3 szerokości działki przy granicy działki stoi słup linii

energetycznej napięcia 110 KV, występuje zatem ograniczenie korzystania z nieruchomości - w poziomie od budynków odległość linii napowietrznych do 110kv - 7,74 m.

Obszar nie jest objęty MPZP - w przygotowaniu Warunki Zabudowy pod budowę dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej - zgodnie z wytycznymi na planie zagospodarowania terenu.-na zdjęciu.

Wiodąca funkcja nieruchomości - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (uchwała z 2022 r) - mieszkalna jedno i wielorodzinna niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.

Działka oznaczona symbolem R IVb.

MEDIA:

w drodze: (ul. Koralewa)

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	INW32462	Symbol SWO	432750
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000, 00 PLN	Cena w EURO	116 067, 40 €
Cena w USD	133 881, 70 \$	Cena za m2	195, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Ulica	Kolorowa
Powierzchnia działki	2 548, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIAĞ, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**