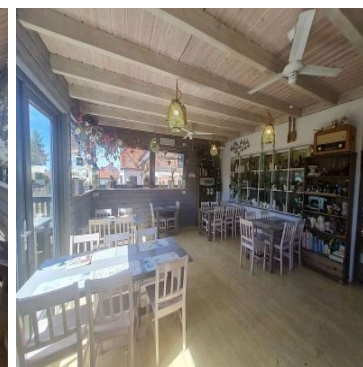
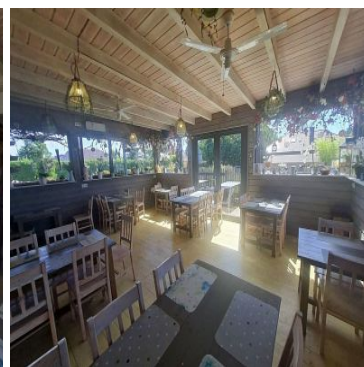
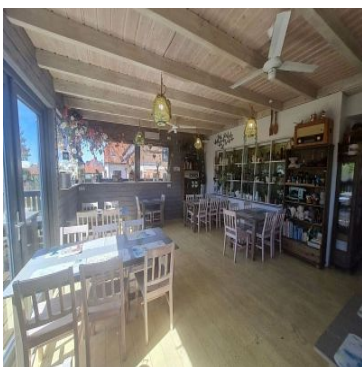


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 198,00 m², pow. działki: 702,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 250 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal gastronomiczny wraz z mieszkaniem na poddaszu w budynku wolno stojącym na Warszawie.

Powierzchnia całkowita budynku 198,7m², użytkowa 163,9, usytuowany na działce o powierzchni 702 m².

Parter: Usługa

Dotychczas używany na gastronomię, może też być gabinet lekarski lub inny, fryzjer, salon piękności, biura, sklep itd.

Powierzchnia użytkowa (bez dobudowy): 76.3 m² (włącznie z kotłownią, toaletą dla personelu i dla klientów)

Dobudowa drewniana (ogród zimowy, nie ogrzewany): 33.5 m²

Taras; ogródek

3 miejsca parkingowe.

Piętro: Mieszkanie

Wejście osobne schodami zewnętrznymi

Powierzchnia całkowita 72.8m²; użytkowa 54.1m² (mieszkanie pod dachem skośnym) + taras, balkon, garaż

Salon (18.5m²) otwarty na kuchnię/jadalnię (15.6m²), dwie sypialnie (13.9m²; 10.4m²), łazienka z wanną i prysznicem, garderoba, balkon dostępny od salonu, taras (19.9m²).

Garaż - 16.1m².

Nieruchomość zlokalizowana na dużym, nowym osiedlu, przy drodze przejazdowej, asfaltowej. Oferta idealna dla prowadzenia wszelkiej działalności usługowej nieuciążliwej. W pobliżu sklepy, przystanek, itp.

Kontakt:

Agata Sworobowicz

tel: 693700533

agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22775	Symbol SWO	433173
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena w EURO	292 250, 00 €
Cena w USD	337 500, 00 \$	Cena za m2	6 313, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Podbórzeńska
Powierzchnia całkowita	198, 00 m²	Powierzchnia działki	702, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Nr Licencji	10279



Weronika Szczesiak
specjalista ds.nieruchomości

733 872 915
weronika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**