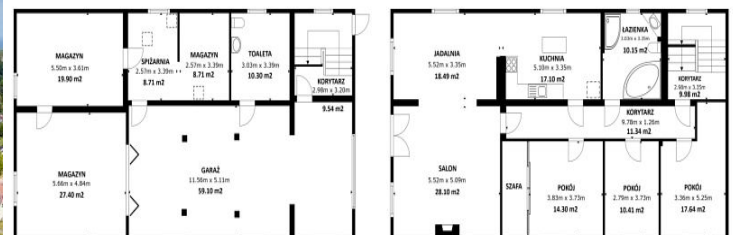


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 1 111,00 m²,

REWAL

Cena **3 500 000 zł**



Na sprzedaż doskonale zlokalizowana nieruchomość inwestycyjna w centrum Rewala – zaledwie 250 metrów od morza.

W skład oferty wchodzi w pełni funkcjonujący pensjonat z apartamentem właścicielskim oraz działka inwestycyjna objęta MPZP.

Idealna propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy z wizją rozwoju.

Budynek główny – układ funkcjonalny:

Parter - apartament właścicielski z osobnym wejściem (ok. 150 m²):

Przestronny salon z kominkiem i otwartą kuchnią
3 komfortowe sypialnie
Możliwość natychmiastowego zamieszkania lub dalszego wynajmu
Piętro I i II – część pensjonatowa:
Łącznie 11 pokoi z łazienkami i balkonami
Kuchnia ogólnodostępna dla gości (II piętro)
Pomieszczenie magazynowe / gospodarcze

Dodatkowe atuty: Garaż wielostanowiskowy w bryle budynku
Miejsca parkingowe zarówno na terenie posesji, jak i przed obiektem – komfort dla gości w sezonie
Budynek przystosowany do całorocznego prowadzenia działalności

Działka inwestycyjna (osobna KW): Przylega bezpośrednio do budynku
Zgodnie z MPZP: możliwość zabudowy szeregowej do 3 kondygnacji
Idealna pod budowę dodatkowych apartamentów, domów wakacyjnych lub inwestycję deweloperską

Lokalizacja – serce Rewala: Centrum miejscowości z pełnym dostępem do infrastruktury
400 metrów do plaży
W sąsiedztwie: sklepy, restauracje, place zabaw, przychodnia, punkty usługowe
Tętniąca życiem lokalizacja w sezonie, chętnie wybierana przez turystów

Cena obejmuje:
Cały budynek pensjonatowy z apartamentem Działkę inwestycyjną (osobna KW)

Zainwestuj w gotowy biznes nad Bałtykiem z potencjałem rozwoju.

Zapraszam do kontaktu – chętnie przedstawię szczegóły oferty i możliwości.

Symbol	BON47343	Symbol SWO	433572
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000, 00 PLN	Cena w EURO	810 250, 00 €
Cena w USD	879 200, 00 \$	Cena za m2	7 777, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Powierzchnia działki	1 111, 00 m²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**