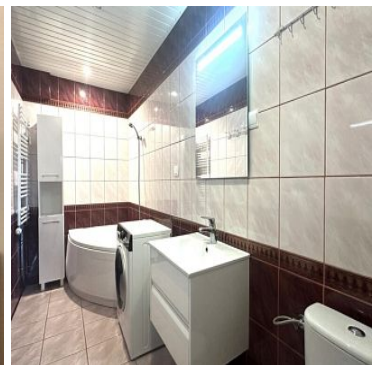
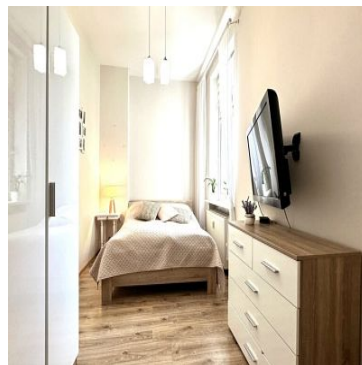
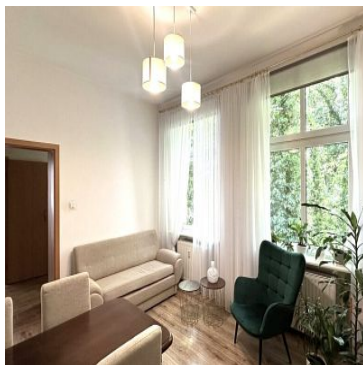
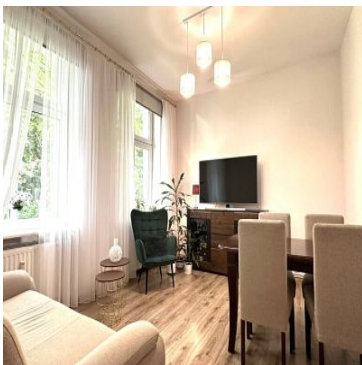


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,54 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **419 000** zł



OKAZJA! GOTÓWKA! Dzielnica Żelechowa ul. Dębogórska - oferta dla klienta gotówkowego. Ogródek, garaż, 6 piwnic.

Polecamy zakup mieszkania 3 pokojowego (63,54 mkw.) położonego w 6 rodzinnej kameralnej ogrodzonej kamienicy z możliwością korzystania z ok. 120 metrowego zagospodarowanego zielenią ogródka oraz z 15 metrowym garażem blaszanym (ocieplonym wewnątrz styropianem) i miejscem do zaparkowania samochodu przed budynkiem.

Do mieszkania należą piwnice o wymiarach 6,92 mkw., 5,22 mkw., 3,88 mkw., 4,28 mkw., oraz pomieszczenie gospodarcze wewnątrz z cegły o wymiarach 27,86 mkw. Powierzchnia mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi 111,70 mkw.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, słoneczne, ładnie urządzone, ciche, sąsiedzi są spokojni, miejsce zacisznie a wokół zieleń. W pobliżu sklep Lidl, apteka, sklep Społem, piekarnia, osiedlowy warzywniak, przystanki autobusowe nr 58, 59, 99, tramwaj nr 6, parę metrów do rzeki Odra a ok. 800 mkw. od domu taras widokowy oraz plac zabaw (urokliwe miejsce wypoczynkowe). Niedaleko do szpitala na Strzałkowskiej, do przychodni, szkoły na ul. Hożej.

W czynszu zaliczki na ogrzewanie gazowe, w tym roku wspólnota zainwestowała we własne ogrzewanie i zamontowano nowy piec gazowy. Właściciele mają bardzo duże zwroty za ogrzewanie ponieważ mieszkanie jest ciepłe.

Metraż mieszkania:

Salon ok. 14,00 mkw.

Sypialnia ok. 14,00 mkw.

Mały pokój ok. 10,70 mkw.

Kuchnia ok. 8,50 mkw.

Łazienka ok. 6,00 mkw.

Przedpokój ok. 10 mkw.

Budynek należy do "ZBiLK" dwa mieszkania z 6 są wykupione.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	EVB21350	Cena	419 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	433934
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	96 998, 50 €	Cena w USD	105 252, 80 \$
Cena za m2	6 594, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	63, 54 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1906	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Nr Licencji	4038	Czynsz administracyjny	1 070, 00 PLN



Katarzyna Suchalska
specjalista ds.nieruchomości

501 347 259
katarzyna.s@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**