

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m²,

MIERZYN

Cena **325 000** zł



Mamy dla Państwa ofertę sprzedaży działki budowlanej w Mierzynie powiat policki.
Działka w otoczeniu zieleni ulica Ozdoba w sąsiedztwie działki zabudowane domami .

Wydane warunki zabudowy :

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki dojazdowej nr 27/13: 6,0 m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 19%,
- 3) szerokość elewacji frontowej dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej: 13,0 m + 19,0 m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy, z główną (najwyższą) kalenicą usytuowaną równolegle lub/i prostopadle do frontu działki,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych: 30° + 45°
 - c) wysokość głównej kalenicy dachu: 7,5 m + 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych: 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego.

Więcej informacji udzielię telefonicznie . OSTATNIA DZIAŁKA !

Zapraszam na prezentację .

Dzwoń już dziś !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	HES28753	Symbol SWO	433935
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2025	Cena	325 000, 00 PLN
Cena w EURO	75 237, 50 €	Cena w USD	81 640, 00 \$
Cena za m2	361, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	22206

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**