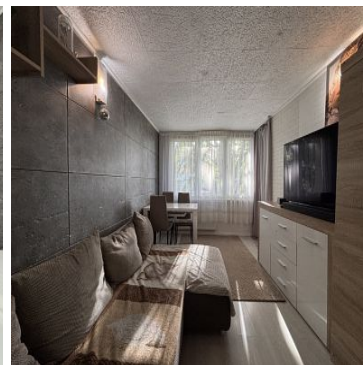
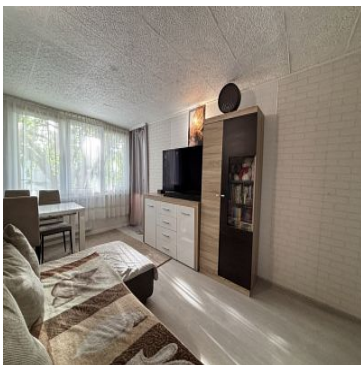


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **455 000** zł



W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane w pobliżu Parku Żeromskiego.

Nieruchomość usytuowana na 2,5 piętrze niskiego budynku.

Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 45 składa się z :

- pokoju dziennego,
- sypialni,
- pokoju dziecięcego,

- łazienki z toaletą,
- oddzielnej kuchni,
- korytarza.

W pokojach na podłodze położono panele.

Na ścianach w pokoju dziennym, pianka imitująca gres betonowy, na pozostałych ścianach ozdobna tapeta.

W sypialniach na ścianach ozdobna tapeta, w jednym z pokoi pianka imitująca beton.

Łazienka połączona z toaletą, na wyposażeniu wanna, toaleta, pralka.

W korytarzu na ścianie ozdobna cegła.

Czynsz do zarządcy w wysokości 770zł przy 4 osobach, w czynszu zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, FR, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W najbliższej lokalizacji Park Żeromskiego, skwer zielony, sklepy, plac zabaw, przystanki komunikacji miejskiej. Przy budynku miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania.

|                                  |                        |                         |                 |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                           | ELT34093               | Cena                    | 455 000, 00 PLN |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Powiat                  | SZCZECIN        |
| Gmina                            | SZCZECIN               | Symbol SWO              | 433944          |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        |
| Status                           | oferta aktualna        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY          |
| Cena w EURO                      | 105 332, 50 €          | Cena w USD              | 114 296, 00 \$  |
| Cena za m2                       | 10 111, 11 PLN         | Kraj                    | POLSKA          |
| Powierzchnia całkowita           | 45, 00 m²              | Miejscowość             | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE     |
| Ulica                            | Parkowa                | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE      |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK             | Rok budowy              | 1965            |
| Standard                         | DOBRY                  | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA    |
| Typ kuchni                       | ODDZIELNA              | Liczba łazienek         | 1               |
| Liczba pokoi                     | 3                      | Piętro                  | 3               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Internet                | TAK             |
| Telewizja kablowa                | TAK                    | Domofon                 | TAK             |
| Rodzaj okien                     | PCV                    | Nr Licencji             | 18707           |
| Czynsz administracyjny           | 600, 00 PLN            |                         |                 |



Jakub Szyłejko  
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550  
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**