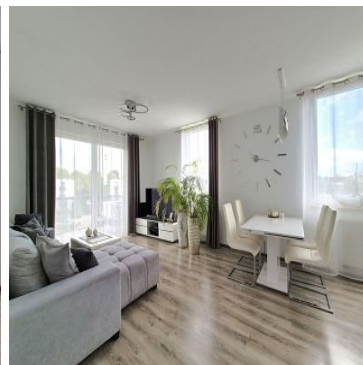
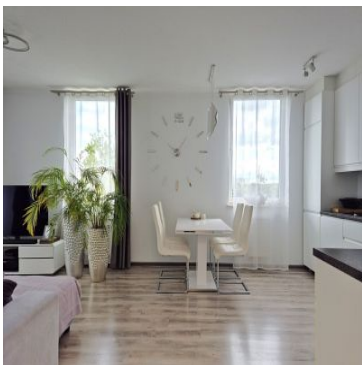


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,61 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **800 000** zł



To 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na popularnym osiedlu Nowa Cukrownia zostało urządzone w stonowanej, eleganckiej kolorystyce- dominuje biel i odcienie szarości. Do wykończenia i umeblowania użyto materiałów i mebli wysokiej jakości, co gwarantuje komfort użytkowania i jakość na lata.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 66,61 m²
- * 3 piętro
- * funkcjonalny układ, rozkładowe pokoje
- * przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie

- * łazienka z wanną, umywalką i wc
- * sypialnia 1 z podwójnym łóżkiem i szafą w zabudowie
- * sypialnia 2 - obecnie gabinet
- * salon z otwartą kuchnią; meble kuchenne na wymiar, sprzęt AGD - płyta indukcyjna w białym kolorze, piekarnik, lodówka i zmywarka w zabudowie
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką
- * okna pcv w idealnym stanie
- * nowe drzwi wejściowe
- * ekspozycja okien na północny zachód
- * ciepła woda i ogrzewanie z SEC
- * balkon

Budynek:

- * nowoczesny budynek z 2017 r.
- * przestronna klatka schodowa
- * duża komórka lokatorska o pow. 3,69 m² (ujęta w KW)
- * miejsca do parkowania dostępne na osiedlu bez strefy PP

Ważne:

- Czynsz 700 zł Opłata za wodę i ogrzewanie z SEC w sezonie grzewczym 700 zł, poza sezonem grzewczym 400 zł (przy dużym zużyciu wody) 2 miejsca w hali garażowej w cenie 75 000 zł za miejsce: - miejsca na osobnej KW z możliwością późniejszej sprzedaży jednego lub wynajmu
- miejsca znajdują się obok siebie, a przestrzeń wokół nich jest na tyle szeroka, że bez problemu zmieści się również np. motocykl
 - zakup miejsc w hali garażowej nie jest obligatoryjny
 - Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3,69 m²

Okolica:

Osiedle położone jest w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta - szybki dojazd do centrum, blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, siłownie i inne punkty usługowe - wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz tuż pod ręką. Osiedle Nowa Cukrownia zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców - szerokie chodniki, tereny zielone, nowoczesna architektura oraz place zabaw sprawiają, że to miejsce idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi.

W okolicy:

- sklep Żabka - 400 m
- siłownia - 400 m
- stacja kolejowa Gumieńce - 600 m
- przystanki autobusowe linii 60, 61, 62 - 600 m
- sklep Netto - 1,2 km
- Wydział Humanistyczny US, Wydział Ekonomii US - 2,5 km

Dojazd do Centrum zajmuje około 15 minut samochodem. Jeśli szukasz mieszkania w nowoczesnym standardzie, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i komfortem na co dzień ta oferta jest dla Ciebie.

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
ul. Wyszyńskiego 4f
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Symbol	99/13324/OMS	Cena	800 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	433947
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	185 200, 00 €	Cena w USD	200 960, 00 \$
Cena za m2	12 010, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	66, 61 m²	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	TAK	Nr Licencji	28201
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**