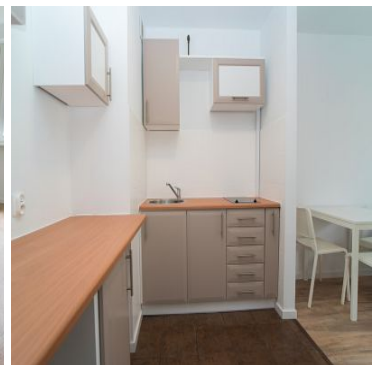
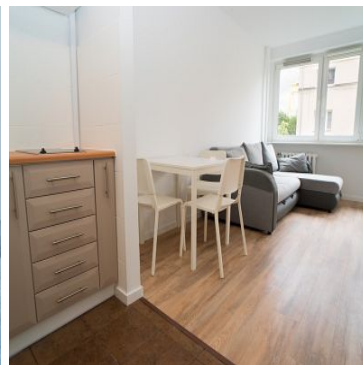
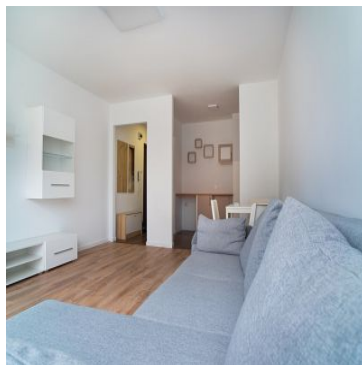


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **335 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej kawalerki, zlokalizowanej w popularnej dzielnicy Drzetowo.

Mieszkanie położone jest na 1 piętrze ocieplonego budynku z 1975 roku.

Na powierzchnię około 29 m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny, prostokątny ustawny pokój, z dużym oknem
- oddzielna kuchnia z w otwartej formie połączona z pokojem
- przedpokój z wnęką i szafą w zabudowie
- łazienka z wanną, umywalką, WC i pralką.

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach panele, a w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.

W pokoju ściany gładzone i malowane na biały kolor, w łazience glazura w kolorze ecru i w naturalnych barwach, okna PCV, drzwi nowe antywłamaniowe.

Dokonany został remont, wymieniono wszystkie instalacje elektryczne na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

W kuchni meble w zabudowie, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny. Aranżacja kuchni umożliwia jej integrację z salonem.

W pokoju stół na 3 osoby, rozkładany narożnik, biały niski regał i kilka wiszących półek. Wszystkie meble są nowe.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 550 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbane. Windy wymienione kilka lat temu na nowe. Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Dodatkowo do użytkowania przynależna jest piwnica.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i tramwaj) kilkanaście minut jazdy autem do Galaxy, blisko "Fabryki Wody" i Stawu Brodowskiego.

W pobliżu market Lidl, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

|                                  |                        |                         |                              |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Symbol                           | OST20393               | Cena                    | 335 000, 00 PLN              |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Powiat                  | SZCZECIN                     |
| Gmina                            | SZCZECIN               | Symbol SWO              | 433954                       |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                     |
| Status                           | oferta aktualna        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                       |
| Nieruchomość dostępna od         | 26.06.2025             | Cena w EURO             | 77 552, 50 €                 |
| Cena w USD                       | 84 152, 00 \$          | Cena za m2              | 11 551, 72 PLN               |
| Kraj                             | POLSKA                 | Powierzchnia całkowita  | 29, 00 m²                    |
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                   |
| Dzielnica - osiedle              | DRZETOWO               | Ulica                   | Pawła Stalmacha              |
| Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC                    |
| Rok budowy                       | 1975                   | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA                 |
| Typ kuchni                       | OTWARTA                | Liczba łazienek         | 1                            |
| Liczba pokoi                     | 1                      | Piętro                  | 1                            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                     | Umeblowanie             | TAK                          |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                | Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Domofon                          | TAK                    | Nr Licencji             | 28146                        |
| Czynsz administracyjny           | 550, 00 PLN            |                         |                              |



Agata Kotarska  
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299  
[agata.k@mojem.nieruchomosci.pl](mailto:agata.k@mojem.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**