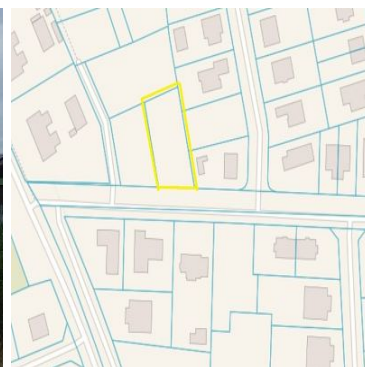


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 907,00 m²,

DOBRA

Cena **375 000** zł



Marzysz o domu w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta?

Ta działka to idealne miejsce na realizację Twoich planów!

Powierzchnia 907 m² z wydanymi warunkami zabudowy.

Wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd, gaz) przy granicy działki – bez konieczności kosztownych przyłączy.

warunki zabudowy: dom jednorodzinny do 8,5 m wysokości

linia zabudowy: 6 m

wskaźnik zabudowy: do 18%

powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%

dach dwuspadowy, kąt nachylenia 20-45°

dojazd do działki drogą gminną, płytową wydane warunki techniczne przyłączy: ENEA, wodociąg, kanalizacja, deszczówka

Działka znajduje się na nowoczesnym, rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej.

Wokół zieleń i otwarta przestrzeń.

Świetna lokalizacja:

Szkoła, sklepy (Biedronka, Netto, Rossmann), kościół, przychodnia – kilka minut

Blisko do ścieżek rowerowych, lasów i terenów spacerowych

Dogodny dojazd do centrum Szczecina i przejścia granicznego

Symbol	INW32853	Symbol SWO	434054
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.06.2025	Cena	375 000, 00 PLN
Cena w EURO	86 812, 50 €	Cena w USD	94 200, 00 \$
Cena za m2	413, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia działki	907, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**