

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 002,00 m²,
SIADŁO DOLNE
Cena **349 000** zł



Spokój, natura i pełne uzbrojenie – wystarczy pozwolenie na budowę, a marzenia stają się rzeczywistością

Wyobraź sobie poranek z filiżanką kawy na tarasie. Cisza, delikatny śpiew ptaków, widok na otaczającą zieleni i przestrzeń tylko dla Ciebie. Brzmi jak wakacje? A może... codzienność?
W Siadle Dolnym czeka na Ciebie działka budowlana w malowniczej, cichej okolicy – idealna na Twój wymarzony dom. To miejsce, w którym naprawdę odpoczniesz.

☐ Co oferujemy? Wszystkie media na miejscu lub w drodze: prąd, woda, gaz – bez problemów i bez czekania
Teren objęty MPZP – nie musisz się martwić o formalności planistyczne

Dojazd drogą gruntową – blisko do głównych tras i miasta, ale bez jego zgiełku
Możliwość natychmiastowego działania – wystarczy pozwolenie na budowę i możesz zaczynać

□ Warunki zabudowy (wg MPZP): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
do 30% powierzchni działki pod zabudowę
min. 40% biologicznie czynne
do 2 kondygnacji, maks. 9,5 m do kalenicy

Dodatkowo płatny udział w drodze wewnętrznej w wysokości 10000 zł

□ Dlaczego warto? Bo to nie tylko działka.
To początek spokojnego życia wśród przyrody – z dala od zgiełku, a blisko wszystkiego, co ważne.
Nie potrzebujesz projektu marzeń na kiedyś – tu możesz budować od razu.

□ Zadzwoń lub napisz– przekonaj się, jak blisko może być Twoje nowe życie.
To nie wizja. To adres. I czeka właśnie na Ciebie.

Symbol	SWN32606	Symbol SWO	434065
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.06.2025	Cena	349 000, 00 PLN
Cena w EURO	80 793, 50 €	Cena w USD	87 668, 80 \$
Cena za m2	348, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Powierzchnia działki	1 002, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**