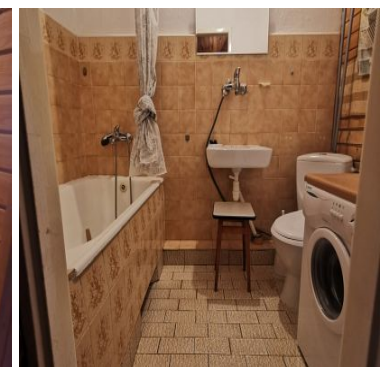
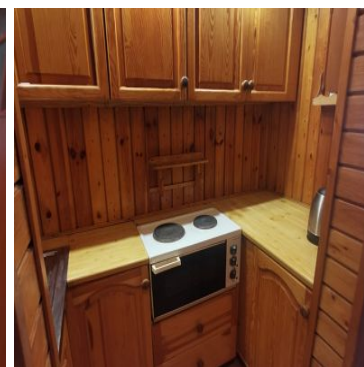


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,79 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **289 000** zł



Na sprzedaż przytulna, jasna kawalerka o powierzchni 26,79 m², położona na 1. piętrze w ocieplonym, czteropiętrowym bloku z 1971 roku na popularnych Pomorzanych, przy ul. 9 Maja.

Południowa wystawa okien - mieszkanie jest ciepłe i słoneczne przez cały dzień.
Do lokalu przynależy piwnica, co zwiększa komfort przechowywania.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane za 1200 zł/mies. + opłaty - nowy właściciel może przejąć obecnego najemcę i od razu czerpać zyski. Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. wodę i ogrzewanie.

Dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby – to świetna baza do aranżacji według własnego gustu. Dla inwestorów – doskonała okazja! Po remoncie podobna kawalerka w tym samym budynku wynajmuje się za 1700 zł + opłaty, co pokazują ostatnie 4 zdjęcia.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Nie zwlekaj – taka lokalizacja, układ i potencjał to rzadkość!

☐ Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22795	Cena	289 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	434180
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.07.2025	Cena w EURO	68 175, 10 €
Cena w USD	79 099, 30 \$	Cena za m2	10 787, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	26, 79 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	9 Maja
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**