

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 067,00 m²,
ŻDŻARY
Cena **130 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1067 m², położona w miejscowości Żdżary, gmina Goleniów. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z doskonałym dostępem do mediów i korzystnym kształtem umożliwiającym łatwą zabudowę.

□ Lokalizacja:

Działka położona jest w spokojnej, wiejskiej części gminy Goleniów, z łatwym dojazdem do miasta oraz dróg regionalnych.

□ Charakterystyka działki:

Powierzchnia: 1067 m²

Wymiary: około 27 m x 39 m (dobrze ustawna, prostokątna)

Stan prawny i techniczny:

- Wydane warunki zabudowy – co oznacza, że można rozpocząć procedurę budowlaną bez długiego oczekiwania na decyzje administracyjne.
- Skrzynka elektryczna (Enea) już znajduje się na działce.
- Umowa na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które będą przebiegały w drodze – bardzo duży plus dla przyszłej zabudowy.

Otoczenie i dostępność:

- Działka sąsiaduje z innymi działkami budowlanymi lub rolnymi, co wskazuje na rozwijającą się okolicę.
- W pobliżu brak dużych zakładów przemysłowych czy uciążliwej infrastruktury.
- Teren płaski – ułatwia budowę.
- Cicha, spokojna okolica – idealna dla osób szukających relaksu poza miastem.

Zalety działki:

- Gotowość do zabudowy (warunki + media)
- Regularny kształt – łatwo rozplanować dom i ogród
- Bliskość Goleniowa i dobry dostęp do infrastruktury
- Inwestycyjny potencjał – okolica się rozwija

Gmina Goleniów to jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się regionów w zachodniopomorskim.

Bliskość lotniska, drogi ekspresowej S3 i Goleniowa podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości.

Lokalizacja działki łączy w sobie wszystko, co najlepsze:

- bliskość przyrody (las, rezerwat, rzeka),
- dostęp do rekreacji wodnej,
- szybki dojazd nad morze i do dużych miast (Goleniów, Szczecin),
- zdrowe środowisko i czyste powietrze.

Nie zwlekaj z decyzją! To doskonałe miejsce do zamieszkania, rekreacji lub inwestycji w dom wakacyjny.

Cena: 130 000 zł

Symbol	PTR25870	Symbol SWO	434190
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	130 000, 00 PLN
Cena w EURO	30 095, 00 €	Cena w USD	32 656, 00 \$
Cena za m2	121, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Powierzchnia działki	1 067, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	PFRN-1838



Karolina Kurek
specjalista ds. ubezpieczeń

530 819 182
karolina@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**