

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 811,00 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **850 000** zł



Na sprzedaż: działka inwestycyjna 5811 m² przy autostradzie A2 + droga dojazdowa 1734 m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 5811 m², zlokalizowana bezpośrednio przy autostradzie A2, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowym atutem jest prywatna droga dojazdowa o powierzchni 1734 m², wliczona w cenę nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

Działka w kształcie trapezu, z długą granicą przylegającą do autostrady A2 – idealna pod inwestycję.

Od strony autostrady teren jest odgradzony panelami dźwiękochłonnymi, co zapewnia ochronę akustyczną.
Bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej (własność w cenie).
W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna.
Trwają przygotowania do podciągnięcia sieci wodociągowej w rejonie działki – co znacząco zwiększa potencjał terenu.

Powierzchnie:

Działka główna: 5811 m²
Droga dojazdowa: 1734 m²

Lokalizacja i przeznaczenie:

Działka położona w doskonałej lokalizacji – tuż przy jednej z głównych arterii kraju. Teren idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodzinna, inwestycyjną lub usługową (po uzyskaniu odpowiednich warunków zabudowy lub zmiany MPZP).

Symbol	ROY04182	Symbol SWO	434302
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.07.2025	Cena	850 000, 00 PLN
Cena w EURO	196 775, 00 €	Cena w USD	213 520, 00 \$
Cena za m2	146, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia działki	5 811, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	18591



Weronika Szczesiak
specjalista ds.nieruchomości

733 872 915
weronika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**