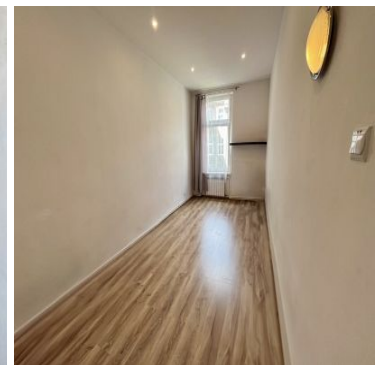
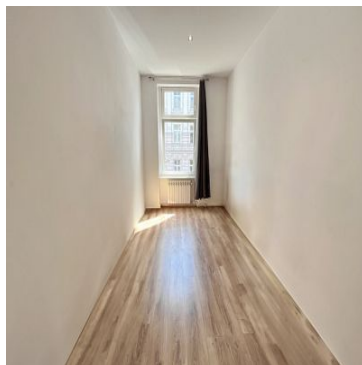


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,43 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **520 000** zł



Oferujemy na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na 2 piętrze w kamienicy usytuowanej w ścisłym Centrum miasta. Na powierzchnię nieruchomości 73,43 m² składają się :

- przestronny salon 24,59 m²
- 1 pokój 15,66 m²
- 2 pokój 13,11 m²
- jasna, oddzielna kuchnia 8,08 m²
- łazienka z oknem 5,74 m²
- korytarz 6,25 m²

Dużym atutem mieszkania jest to, że przeszło gruntowny remont w 2017 r., wymieniono instalacje: wodno-

kanalizacyjną, gazową i elektryczną, w szczególności wyremontowano łazienkę oraz kuchnię, wygładzono ściany we wszystkich pomieszczeniach, wymieniono okna, podłogi i drzwi.

Dodatkowym plusem są niskie opłaty, czynsz dla zarządcy wynosi 320 zł, dzięki obniżonemu sufitowi opłaty za ogrzewanie gazowe też są niskie.

Nieruchomość nadaje się do zamieszkania zarówno dla rodziny z dziećmi (szkoły, przedszkola, place zabaw w pobliżu) jak i jest idealne pod inwestycję ze względu na bliskość uczelni, centrum miasta oraz głównego węzła komunikacyjnego (plac Kościuszki).

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową.
Serdecznie zapraszam na prezentację

Kontakt:

Agata Kotarska

tel: 601 866 299

agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol | MEM22801 | Cena | 520 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Symbol SWO | 434576 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena w EURO | 122 096, 00 € | Cena w USD | 142 636, 00 \$ |
| Cena za m2 | 7 081, 57 PLN | Kraj | POLSKA |
| Powierzchnia całkowita | 73, 43 m² | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE |
| Ulica | bf. Królowej Jadwigi | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1920 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | TAK | Telewizja kablowa | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PCV |
| Nr Licencji | 10279 | Czynsz administracyjny | 320, 00 PLN |



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**