

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 966,00 m<sup>2</sup>,

BRZÓZKI

Cena **140 000** zł



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki nr 349/21 położonej w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Na działkę został już złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy!!!

Malownicza działka o powierzchni 966 m<sup>2</sup>

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZK,
- studnia
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo
- brak gazu

Dojazd do działki - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Na działkę został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy!!!

Brzózki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

Tereny na północ od Brzózek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

|                      |                                        |                      |                        |
|----------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | 72/11683/OGS                           | Symbol SWO           | 435143                 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                                | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ               |
| Status               | oferta aktualna                        | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                 |
| Cena                 | 140 000, 00 PLN                        | Cena w EURO          | 33 096, 00 €           |
| Cena w USD           | 38 654, 00 \$                          | Cena za m2           | 144, 93 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                                 | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Powiat               | POLICKI                                | Gmina                | NOWE WARPNO            |
| Miejscowość          | BRZÓZKI                                | Powierzchnia działki | 966, 00 m²             |
| Kształt działki      | NIEREGULARNY                           | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA             |
| Dostępne sieci       | EN. ELEKTR.,<br>WODOCIĄG, BRAK<br>GAZU | Energia elektryczna  | TAK                    |
| Podłączony wodociąg  | TAK                                    | Nr Licencji          | 28414                  |



Weronika Szczesiak  
specjalista ds.nieruchomości

733 872 915  
weronika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**