

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **950 000** zł



Osiedle Trzy Rzeki to spokojne i urokliwe miejsce na Prawobrzeżu Szczecina, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta. Bliskość centrum handlowego przy osiedlu Słonecznym, miasta Stargardu i węzła Kijewo sprawiają, że życie tutaj to nie tylko przyjemność, ale i wygoda. Spacer do rezerwatu przyrody Buczynowe Wąwozy zajmuje 10 minut, a jeszcze bliżej jest do lasu sosnowego, który znajduje się zaledwie 50 m od terenu inwestycji. W pobliżu mieści się też szkoła podstawowa, apteka, sklepy oraz szpital. Dobra infrastruktura, przemyślana zabudowa i spokojna okolica powodują, że Osiedle Trzy Rzeki to idealne miejsce do życia i rozwoju.

Każdy z ośmiu lokali o pow. 130m² składa się z dwóch poziomów.

Na pierwszy poziom składa się:

- pokój dzienny 27,95m²
- kuchnia 10,4m²
- korytarz 8,6 m²
- wiatrołap 3,7m²
- spizarnia 2,38m²
- toaleta 2,94m²

Na drugim poziomie znajduje się:

- sypialnia 13,4m²
- sypialnia 12,2m²
- sypialnia 11,92
- łazienka 6,73m²
- korytarz 9,38m²

Standard wykończenia:

- ogrodzenie
- woda miejska
- szambo ekologiczne
- materiał- silka
- pompa ciepła
- podjazdy wyłożony polbrukiem.

Termin wykończenia inwestycji- lato 2026.

Kontakt:

Agata Sworobowicz

tel: 693700533

agata@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22813	Symbol SWO	435262
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2026
Cena	950 000, 00 PLN	Cena w EURO	219 925, 00 €
Cena w USD	238 640, 00 \$	Cena za m2	7 307, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	10279		



Edyta Mazgiejko
agent nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**