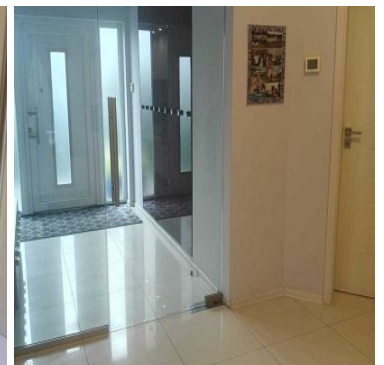


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 494,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 600 000** zł



Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji – Pogodno/Świerczewo

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – Pogodno/Świerczewo. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, basenu oraz przystanków komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących wygodę życia w mieście przy jednoczesnym dostępie do zieleni i ciszy.

Dom został wybudowany od podstaw w 2010 roku – ze starego budynku pozostawiono jedynie piwnicę. Powierzchnia całkowita domu wynosi około 210 m², użytkowa 186 m², a powierzchnia wpisana w akcie notarialnym to 110 m². Budynek powstał w technologii tradycyjnej – ściany z silikatu (24 cm), ocieplone

styropianem (12 cm), co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Na parterze znajduje się przestronny hol z dużą, zabudowaną szafą. Przeszkłone drzwi prowadzą stąd do reprezentacyjnego salonu (ok 50m²) z kominkiem, który posiada system rozprowadzenia ciepła do dwóch pokoi na piętrze. Z salonu można wyjść bezpośrednio do ogrodu. Na tym poziomie znajduje się również oddzielny gabinet – idealny do pracy zdalnej lub jako pokój gościnny. Do kuchni prowadzą przesuwne drzwi, które dają właścicielom dużą elastyczność w aranżacji wnętrza. Na parterze znajduje się również łazienka z WC i kabiną prysznicową, a także kotłownia z zejściem do piwnicy. W oknach parteru zamontowano rolety antywłamaniowe, natomiast w piwnicy oraz kotłowni – szyby antywłamaniowe. Parter prócz gabinetu posiada ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą estetyczne, drewniane schody. Znajdują się tam trzy niezależne, ustawne sypialnie, przestronna łazienka z wanną oraz WC, a także oddzielne pomieszczenia pełniące funkcję garderoby i pralni. Dodatkowo dom posiada zaadaptowane poddasze – wykończone, z oknami i panelami podłogowymi – które można przeznaczyć na dodatkową przestrzeń mieszkalną, biuro, pokój rekreacyjny lub pracownię.

Działka o powierzchni około 500 m² została zagospodarowana z dbałością o detale – znajdują się na niej dwa domki gospodarcze, które doskonale sprawdzą się jako przestrzeń do przechowywania, warsztat lub schowek na sprzęt ogrodowy. Sam ogród daje wiele możliwości aranżacyjnych i zapewnia przestrzeń do wypoczynku.

Nieruchomość łączy w sobie komfort, nowoczesność oraz świetną lokalizację. W pobliżu dwie szkoły, przedszkola, sklepy, dobra komunikacja z centrum miasta - linia autobusowa 75 i 86. To idealny dom dla osób szukających solidnej i przestronnej nieruchomości w zielonej części miasta, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Symbol	SWN32672	Symbol SWO	435549
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 600 000, 00 PLN	Cena w EURO	601 900, 00 €
Cena w USD	653 120, 00 \$	Cena za m2	12 380, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	494, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	31777		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**