

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 489,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący o pow. ok. 143 m² posadowiony na działce o pow. 489m²

Dom składa się z następujących pomieszczeń :

Parter : korytarz , 3 ustawne , ładnie doświetlone pokoje , kuchnia , łazienka z wc , Schody

Piętro : 2 pokoje , kuchnia , łazienka z wc .

Układ pomieszczeń oraz 2 niezależne kuchnie sprawiają , że dom jest idealny jako dom pokoleniowy – do zamieszkania przez 2 rodziny

Pod domem znajduje się obszerna piwnica ,pomieszczenie gospodarcze w którym znajduje się piec na pelet , pompa ciepła .W bryle domu jest również duży garaż .

W budynku znajduje się również osobne małe mieszkanie – kawalerka ok. 38m² , które obecnie jest

wynajmowane .

W bryle budynku (poziom -1) znajduje się pomieszczenie idealne do prowadzenia działalności gospodarczej np. biuro rachunkowe , salon urody ...

Nieruchomość wymaga remontu jednak dobra lokalizacja i ogromny potencjał zarówno jako dom mieszkalny jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej powodują , że jest to oferta godna uwagi !

Zapraszam na osobista prezentację

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

Symbol	MDR20715	Symbol SWO	435951
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Cena w EURO	243 075, 00 €	Cena w USD	263 760, 00 \$
Cena za m2	6 562, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	489, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	24609		



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**