

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 473,00 m²,
MIERZYN
Cena **1 090 000 zł**



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4473 m² w Mierzynie. Ta lokalizacja od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem – to jedno z najbardziej pożądanych miejsc do zamieszkania w okolicach Szczecina.

Kształt działki: długi prostokąt – wygodny do podziału i zabudowy

Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, bliźniaki i szeregowce

Dojazd: szybki dostęp do Szczecina, blisko pełna infrastruktura (szkoły, sklepy, komunikacja)

Media: woda i prąd na działce, kanalizacja i gaz w drodze.

Działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który uwzględnia:

- maksymalna wysokość zabudowy - 2,5 kondygnacji - max 9m do kalenicy
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50 st.
- minimalna powierzchnia działki 600 m²
- na tym terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Duży metraż daje swobodę w zaplanowaniu funkcjonalnego osiedla.

Lokalizacja z bardzo dużym zainteresowaniem wśród klientów.

Mierzyn to dynamicznie rozwijająca się część gminy Dobra – idealna dla projektów deweloperskich.

Symbol	INW33681	Symbol SWO	436303
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2025	Cena	1 090 000, 00 PLN
Cena w EURO	252 335, 00 €	Cena w USD	273 808, 00 \$
Cena za m2	243, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia działki	4 473, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**