

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,60 m², pow. działki: 277,00 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **899 000** zł



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 136,6 m², z działką o powierzchni od 277 do 321 m² (w zależności od segmentu). Do każdego domu przynależy jednoosobowy garaż (ok. 19,3 m²) oraz taras o powierzchni 15 m².

Układ pomieszczeń

Parter (pow. ok. 72,66 m²):

wiatrołap

salon z aneksem kuchennym (przestronna strefa dzienna)

łazienka

garaż

taras

Piętro (pow. ok. 63,94 m²):

korytarz

4 pokoje (w tym jeden większy pokój główny)

druga łazienka

Układ wnętrza zapewnia komfort dla rodziny: strefa dzienna na parterze i prywatna strefa nocna na piętrze.

Standard wykończenia i rozwiązania techniczne

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych (gęstość i izolacja)

Stropy żelbetonowe oraz drewniane, z dwuwarstwowym ociepleniem

Dach z konstrukcji drewnianej, pokryty panelami z blachy

Stolarka okienna o bardzo dobrych parametrach termicznych (okna z niskim współczynnikiem przenikania ciepła)

Domy przystosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej

Pompa ciepła w standardzie

Całość inwestycji realizowana z materiałów wysokiej jakości i z dbałością o energooszczędność.

Zalety inwestycji

Komfortowa powierzchnia dostosowana do potrzeb rodziny

Relatywnie duży ogród — przestrzeń do relaksu, zabawy, upraw własnych

Budynki zaprojektowane z myślą o przyszłych instalacjach ekologicznych (PV, pompa ciepła)

Możliwość elastycznego doboru segmentu: mniejsze działki lub większe, różne warianty cenowe

Kontakt i dalsze kroki

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta – zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego. Chętnie udzielimy szczegółowych informacji.

Symbol	ROY04320	Symbol SWO	436354
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2026
Cena	899 000, 00 PLN	Cena w EURO	208 118, 50 €
Cena w USD	225 828, 80 \$	Cena za m2	6 581, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	136, 60 m²	Powierzchnia działki	277, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	18591



Jakub Szyłejko
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550
jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**