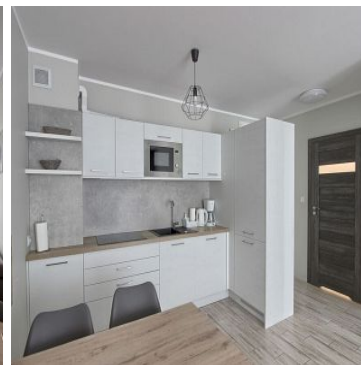
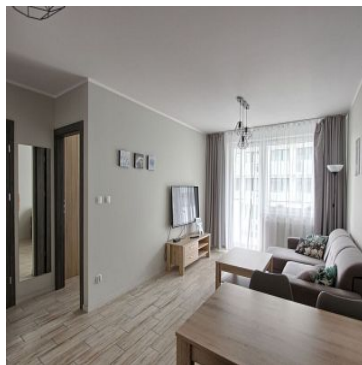
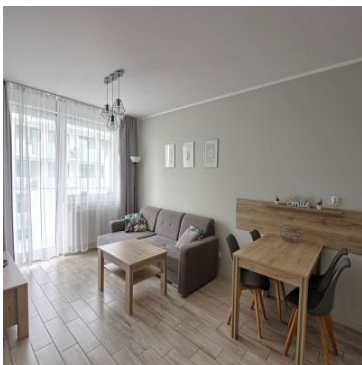


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,60 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowy apartament w kompleksie Blżej Morza przy ulicy Kasprowicza w Kołobrzegu. Atrakcyjna lokalizacja turystyczna. Budynek położony jest w kameralnej części Uzdrowiska Kołobrzeg jedynie 500m od plaży oraz pieszo-rowerowej promenady biegnącej wzdłuż wybrzeża. Stanowi doskonałą lokatę kapitału w nieruchomości inwestycyjną. Gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Apartament umeblowany, ładnie i wygodnie urządzone. Powierzchnia to prawie 38 m<sup>2</sup>. Składa się z salonu z rozkładaną kanapą, w pełni wyposażonego aneksu kuchennego oraz sypialni z łóżem małżeńskim i łazienki z prysznicem. Dodatkowym atutem jest taras na który można wyjść z sypialni, jak i z salonu. W budynku znajduje się siłownia, rowerownia, a na dachu taras z leżakami. Teren obiektu jest ogrodzony. Budynek wybudowany przez

solidnego kołobrzeskiego dewelopera, dobrze zarządzany. Koszty utrzymania to około 600 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość kupienia garażu znajdującego w podziemiu budynku, garaż ma osobną księgę wieczystą, jest zamykany. Właściciele otwarci są na umowę zamiany na apartament w Szczecinie lub działkę w okolicy Szczecina. Istnieje również możliwość kupienia więcej niż jednego apartamentu w tym samym budynku lub budynku sąsiednim.

Symbol	<b>NEW20039</b>	Cena	<b>699 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>KOŁOBRZESKI</b>
Gmina	<b>KOŁOBRZEG</b>	Symbol SWO	<b>436736</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>23.10.2025</b>	Cena w EURO	<b>164 055, 30 €</b>
Cena w USD	<b>191 456, 10 \$</b>	Cena za m2	<b>18 590, 43 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>37, 60 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>KOŁOBRZEG</b>	Ulica	<b>Jana Kasprowicza</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>TAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj okien	<b>PCV</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>600, 00 PLN</b>



Katarzyna Kołacka  
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208  
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**