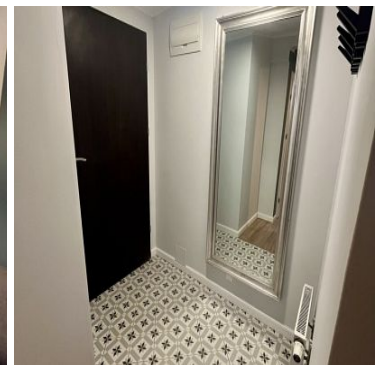
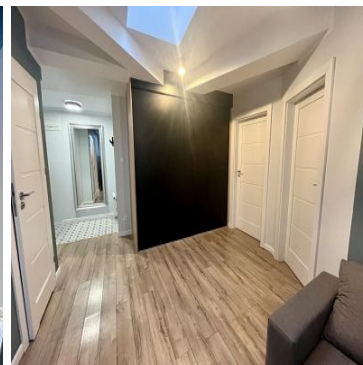
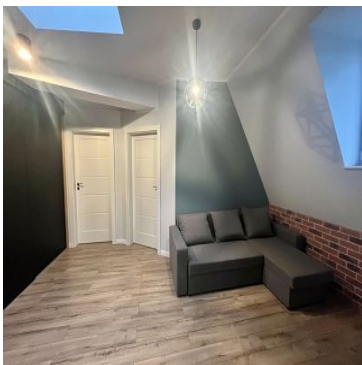


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,65 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **475 000** zł



Oferujemy na sprzedaż świeżo wyremontowane 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,65 m² położone na czwartym piętrze w kamienicy w Centrum przy al. Piastów.

Wnętrze składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- sypialni z pojemną szafą,
- pokoju, który może pełnić funkcję biura lub pokoju dziecięcego
- łazienki z kabiną prysznicową, umywalką i wc oraz
- przedpokoju.

Mieszkanie jest przestronne i dobrze doświetlone, dzięki sporych rozmiarów oknom, które zapewniają również bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną. Zostało wyposażone w nowoczesne sprzęty i wykończono w bardzo dobrym standardzie.

Dodatkowo, instalacja elektryczna jest nowego typu miedziana, co gwarantuje bezpieczeństwo i wygodę użytkowania, pionowy wodno-kanalizacyjny również zostały wymienione.

Wielkim atutem nieruchomości jest niski czynsz ok. 300 zł wraz z funduszem remontowym, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Bezpieczeństwo mieszkańców podnosi zainstalowany na zadbanej klatce monitoring.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta, gwarantuje łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miasta, w pobliżu komunikacja, sklepy, restauracje, szkoły, uczelnie, tereny zielone, parki i place zabaw

Bardzo dobre miejsce do inwestycji pod wynajem lub do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Kontakt:

Agata Kotarska

tel: 601 866 299

agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

Symbol	MEM22837	Cena	475 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	436822
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.10.2025	Cena w EURO	111 150, 00 €
Cena w USD	129 200, 00 \$	Cena za m2	10 638, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	44, 65 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE- CENTRUM	Ulica	Aleja Piastów
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Nr Licencji	10279
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



Agata Kotarska
specjalista ds.nieruchomości

601 866 299
agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**