

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 069,00 m²,
GRZEPNICA
Cena **799 000** zł



Polecam działkę budowlaną pięknie położoną z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, w kameralnej lokalizacji, na uboczu w Grzeczynicy, gmina Dobra. Powierzchnia 3069 m². Wydane aktualne warunki zabudowy, możliwość postawienia dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z wbudowanymi garażami, można też wybudować tylko jeden dom. Powierzchnia zabudowy do 12,1 %, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%, maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu 4 m. Geometria dachu od 25 do 40 stopni, maksymalna wysokość głównej kalenicy 9 m, układ połączeń dachowych dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy. Niedaleko lasu NATURA 2000. W otoczeniu nowych domów wolno stojących na dużych działkach. W odległości ponad 2 km od planowanej obwodnicy. Dojazd drogą utwardzoną, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną. Media na działce prąd (przyłącze), gaz (przyłącze),

kanalizacja (przyłącze), woda wodociąg - lub studnia. Działka w całości ogrodzona z bramą wjazdową przesuwną.
Cena obejmuje udział w drodze.

Symbol	FKT25035	Symbol SWO	436916
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.10.2025	Cena	799 000, 00 PLN
Cena w EURO	189 203, 20 €	Cena w USD	223 160, 70 \$
Cena za m2	260, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	GRZEPNICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 069, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	151

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**