

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 611,00 m²,
DOŁUJE
Cena **207 000** zł



Poniższa oferta stanowi krótką prezentację 3 działek budowlanych z wydanym pozwoleniem na budowę 3 domów parterowych które znajdują się w przygranicznej miejscowości Hohenfelde Gmina Ramin w południowo - wschodniej części Niemiec w bardzo bliskiej granicy z Polską.

Pobliską drogą B 104 można dojechać do Bismark i Löcknitz, gdzie znajdują się sklepy, lokalna administracja, a także przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, np. niemiecko-polskie liceum. Bogatą ofertę handlową i rozrywkową można znaleźć także w oddalonym o około 15 kilometrów Szczecinie. Istnieje również połączenie kolejowe z sieciami DB Regio i Polregio poprzez przystanek w Grambow, a także z Löcknitz i Pasewalk. Nieruchomość charakteryzuje się spokojną lokalizacją o wysokich walorach rekreacyjnych, w środku

pagórkowatego krajobrazu Pomorza Zachodniego.

Część o planowanej inwestycji to duża działka budowlana powierzchni o pow. ok 7000 m² z której zostały wydzielone 3 działki :

nr.1 o pow. 1611 m² - działka w cenie promocyjnej bez uzbrojenia (30 EUR/1m²)

nr 2 o pow. 2031 m² - działka z uzbrojeniem w cenie 49,90 EUR / 1 m²

nr 3 o pow. 1739 m² - działka z uzbrojeniem w cenie 49,90 EUR / 1 m²

Działka nr 1 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m . W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 2 zlokalizowana na wzgórzu z przepiękną panoramą oraz dostępem do drogi głównej poprzez własną drogę o szerokości 5 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 3 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Na powyższe działki wydane jest pozwolenie na budowę parterowego domu jednorodzinnego . Pozwolenie wydane we wrześniu 2023r.

W oferowanej cenie zawarta jest cała dokumentacja projektowa domów oraz wszelka dokumentacja wykonawcza.

Dodatkowym atutem dla działki nr 3 oraz nr 1 jest możliwość zakupu narożnej działki na której znajdują się przepiękne stare dęby . Działka o pow ok 1620 m² oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie .

Głównie atuty oferty:

- możliwość wyboru działki
- pozwolenie na budowę a tym samym możliwość budowy zaraz po zakupie
- ciekawy projekt domu parterowego
- pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza
- doskonała lokalizacja zaledwie 18 km od centrum Szczecina
- bardzo dobra droga dojazdowa
- atrakcyjna cena
- ciche otoczenie oraz sąsiedztwo
- doskonałe tereny rekreacyjne (drogi rowerowe) jeziora , lasy
- brak przemysłu
- uzbrojenie działek - za wyjątkiem działki o pow 1611 m² .

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	KFN20247	Symbol SWO	424053
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	207 000, 00 PLN	Cena w EURO	49 079, 70 €
Cena w USD	57 815, 10 \$	Cena za m2	128, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 611, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	6177		



Katarzyna Kołacka
licencjonowany agent nieruchomości

508 661 208
katarzyna@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**