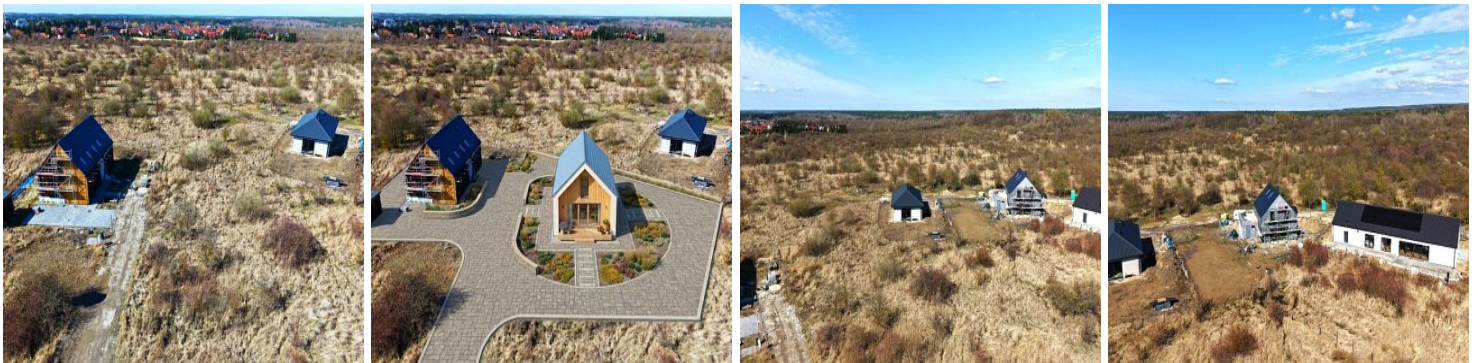


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 971,00 m²,

BEZRZECZE

Cena **499 000** zł



Bezrzecze to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Szczecina – nowoczesna, spokojna i pełna zieleni, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta.

To właśnie tu, na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, znajduje się ta wyjątkowa działka o powierzchni 971 m².

Pierwsze zdjęcie przedstawia wizualizację domu jaki może być inspiracją dla Twojego własnego projektu oraz wkrótce może wypełnić tę wyjątkową przestrzeń.

Najważniejsze atuty:

- prestżowa, rozwijająca się okolica – idealna dla rodzin i osób szukających ciszy blisko miasta,
- teren płaski, o kształcie trapezu – łatwy do zagospodarowania,
- w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna,
- gaz i prąd w drodze, woda w trakcie doprowadzania do działki, złożony wniosek o budowę sieci kanalizacyjnej.

Do działki prowadzi droga prywatna. Sprzedaż odbywa się wraz z udziałem w drodze, co zapewnia nowemu właścicielowi pełne i uregulowane prawo do korzystania z dojazdu oraz gwarantuje dostęp do drogi publicznej.

Na działce obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- możliwość budowy domu wolnostojącego lub bliźniaka, dopuszczalna lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako osobny obiekt
- powierzchnia zabudowy: do 30%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- wysokość budynku do 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)

To działka z ogromnym potencjałem — idealna zarówno dla osób marzących o własnym domu w topowej lokalizacji, jak i dla inwestora planującego połączenie części mieszkalnej z działalnością usługową.

Bezrzecze oferuje to, co najcenniejsze: bezpieczeństwo, nowoczesną infrastrukturę i sąsiedztwo natury, bez konieczności rezygnacji z bliskości miasta.

Symbol	INW33952	Symbol SWO	437056
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.11.2025	Cena	499 000, 00 PLN
Cena w EURO	117 813, 90 €	Cena w USD	136 077, 30 \$
Cena za m2	513, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Ulica	Platynowa	Powierzchnia działki	971, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		



Iwona Rymarz
specjalista ds.nieruchomości

577480960
iwona@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**