

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,60 m²,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **250 000** zł



Lokal składa się z dwóch niezależnych pokoi oraz kuchni. Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość pełnej, indywidualnej aranżacji wnętrza – w tym zaprojektowania części kuchennej oraz strefy sanitarnej według własnej koncepcji.

W lokalu znajduje się wydzielone WC. Pomieszczenie łazienkowe nie zostało wydzielone – jego wykonanie wymaga prac adaptacyjnych.

Na plus należy zaliczyć wymienione okna oraz grzejniki, które stanowią solidną bazę do dalszych prac remontowych.

Do lokalu przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan budynku

Kamienica oraz klatka schodowa przeznaczone są do renowacji. Planowane prace w kolejnych latach mogą wpłynąć na poprawę estetyki budynku oraz wzrost wartości nieruchomości.

Lokalizacja

Jedna z najmocniejszych stron oferty. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

liczne sklepy,

restauracje i punkty usługowe,

galeria handlowa,

bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej.

Opłaty czynsz: 211 zł

prąd: według zużycia

gaz: rozliczany co 2 miesiące według zużycia

zimna woda: według wskazań liczników (rozliczenie 2 razy w roku)

Woda oraz ogrzewanie rozliczane są indywidualnie, ponieważ lokal posiada własny piec gazowy (CO + ciepła woda).

Lokal znajduje się w oficynie.

Cena do negocjacji.

Nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących lokalu do kompleksowej adaptacji oraz dla inwestorów planujących przebudowę pod wynajem lub dalszą odsprzedaż.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN32733	Cena	250 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Symbol SWO	437189
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.11.2025	Cena w EURO	59 175, 00 €
Cena w USD	69 650, 00 \$	Cena za m2	5 868, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	42, 60 m²
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	TURZYN
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Domofon	TAK
Czynsz administracyjny	211, 00 PLN		



Monika Lichota-Tuszyńska
specjalista ds.nieruchomości, architekt

601707249
monika@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**