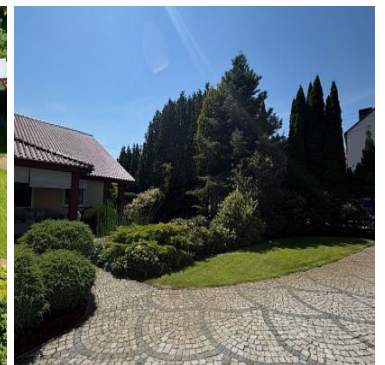


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,

BIERZWNIK

Cena **1 499 000** zł



Lokalizacja: Bierzwnik

Powierzchnia działki: ok. 3000 m<sup>2</sup> (całość, z czego ok. 1500 m<sup>2</sup> jest wydzierżawione)

Możliwość zakupu całości lub poszczególnych budynków osobno!

Szukasz domu dla dużej rodziny? A może pomysłu na biznes i życie w jednym miejscu?

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Bierzwniku, składająca się z dwóch niezależnych budynków posadowionych na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>.

UNIKATOWY ATUT: Nieruchomość posiada dwie odrębne Księgi Wieczyste. Istnieje możliwość zakupu całości lub nabycia poszczególnych części osobno!

1. BUDYNEK MIESZKALNO-GARAŻOWY (Idealny pod wynajem lub firmę)

To nie jest zwykły garaż - to w pełni funkcjonalny, niezależny dom z ogromną przestrzenią gospodarczą.

- Część mieszkalna (Poddasze - ok. 70 m<sup>2</sup>): Przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 ustawne sypialnie oraz łazienka. Wnętrza gotowe do zamieszkania.
- Parter (Garaż marzeń): Dwa potężne stanowiska garażowe (po 42 m<sup>2</sup> każde!) - idealne dla mechanika, pasjonata motoryzacji lub jako magazyn pod działalność gospodarczą.
- Zaplecze: Sień (5,5 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (9 m<sup>2</sup>) oraz piwnica (17 m<sup>2</sup>).
- Ogrzewanie: Gazowe.

## 2. DOM GŁÓWNY (Komfortowa rezydencja)

Solidny dom o powierzchni ok. 160 m<sup>2</sup> (rok budowy ok. 1990), wykończony materiałami wysokiej klasy. Mimo upływu lat, wnętrza zachwycają jakością i przestrzenią.

- Strefa dzienna: Reprezentacyjny salon typu "katedra" z wysokim sufitem i antresolą, połączony z jadalnią i kuchnią.
- Kuchnia: Wyposażona w kamienne blaty i zabudowany sprzęt AGD.
- Strefa prywatna: 3 sypialnie - każda posiada własną garderobę (rzadkość na rynku!).
- Łazienki: 2 duże łazienki (w tym pokój kąpielowy z wanną narożną i hydromasażem).
- Dodatkowy pokój: może pełnić funkcje biura lub pokoju gościnnego.
- Standard: Dom wyremontowany ok. 20 lat temu w bardzo wysokim standardzie (drewno, kamień, solidna stolarka), bardzo zadbane i czyste.

## POSESJA I OGRÓD

- Lokalizacja marzeń: Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie natury - bliskość jeziora oraz rozległych lasów sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, czyste powietrze i aktywny wypoczynek.
- Działka: Powierzchnia ok. 3000 m<sup>2</sup> daje poczucie prywatności i swobody.
- Podjazd: Wyłożony szlachetną kostką granitową - rozwiązanie na wieki, które dodaje prestiżu.
- Ogród: Pięknie zagospodarowany, ze starodrzewem (klimatyczne brzozy) i nasadzeniami.
- Rekreacja: Murowana altana z grillem - idealne miejsce na letnie przyjęcia.

## MEDIA I TECHNIKALIA

- Kanalizacja miejska.
- Możliwość całkowicie niezależnego ogrzewania obu budynków.
- Wysoka jakość materiałów budowlanych.

## DLACZEGO WARTO?

To oferta "3 w 1": Wygodny dom dla Ciebie, gotowe mieszkanie dla dzieci/seniorów (lub pod wynajem generujący dochód) oraz potężny garaż na Twoje pasje lub biznes. Bliskość jeziora i lasu czyni tę ofertę unikatową pod względem rekreacyjnym. Dzięki dwóm księgom wieczystym masz pełną swobodę dysponowania majątkiem w przyszłości.

Zadzwoń i umów się na prezentację - takie nieruchomości w Bierzwniku zdarzają się niezwykle rzadko!

## Kontakt:

Jakub Szyłejko

tel: 511 154 550

jakub@mojem.nieruchomosci.pl

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 10279

|                         |                   |                          |                                                      |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                  | MEM22847          | Symbol SWO               | 437386                                               |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY     | Rodzaj nieruchomości     | DOM                                                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ          | Status                   | oferta aktualna                                      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY            | Nieruchomość dostępna od | 23.11.2025                                           |
| Cena                    | 1 499 000, 00 PLN | Cena w EURO              | 346 418, 90 €                                        |
| Cena w USD              | 394 836, 60 \$    | Cena za m2               | 7 495, 00 PLN                                        |
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKI E                                  |
| Powiat                  | CHOSZCZEŃSKI      | Gmina                    | BIERZWNIK                                            |
| Miejscowość             | BIERZWNIK         | Ulica                    | Kwiatowa                                             |
| Powierzchnia całkowita  | 200, 00 m²        | Powierzchnia działki     | 1 500, 00 m²                                         |
| Kształt działki         | KWADRAT           | Powierzchnia użytkowa    | 160, 00 m²                                           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ          | Rok budowy               | 1990                                                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian           | CEGLA                                                |
| Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA    | Liczba pokoi             | 4                                                    |
| Ilość pięter            | 1                 | Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY                                          |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE       | Instalacje               | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ          | Energia elektryczna      | TAK                                                  |
| Podłączony gaz          | TAK               | Podłączony wodociąg      | TAK                                                  |
| Podłączona kanalizacja  | TAK               | Internet                 | TAK                                                  |
| Rodzaj okien            | PCV               | Pokrycie dachu           | DACHÓWKA CERAMICZNA                                  |
| Garaż                   | TAK               | Balkon                   | TAK                                                  |
| Nr Licencji             | 10279             |                          |                                                      |

# Moje M

Moje M Agata Sworobowicz  
Alej Wojska Polskiego 78  
+48 693 700 533  
[biuro@mojem.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@mojem.nieruchomosci.pl)



Jakub Szyłejko  
specjalista ds.nieruchomości

511 154 550  
[jakub@mojem.nieruchomosci.pl](mailto:jakub@mojem.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.mojem.nieruchomosci.pl](http://www.mojem.nieruchomosci.pl)**