

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
GRZEPNICA
Cena **500 000** zł



Oferta sprzedaży działki budowlanej położonej w Grzecznicach 1586 m², tylko 17 km od centrum Szczecina.

Działki uzbrojone z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne bądź usługi nieuciążliwe.

Prąd i woda znajdują się w drodze przy granicy działek oraz wydana jest decyzja na szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba).

Teren prezentuje się pięknie, w oddali widoczny las.

W ofercie dostępnych jest jeszcze kilka innych działek między 1462 m² a 3001 m², w tym jedna przy lesie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Grzepnica:

Teren elementarny 3MN

1.

Ustalenia funkcjonalne:

1)przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
2)dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi firm i klientów zgodnie z §6 pkt 6 planu, na warunkach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

2.

Ustalenia ekologiczne:

1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu na działce budowlanej: 69%;
2)obowiązuje ustalenie §7ust.2 pkt 5
3)nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
4)obowiązują ustalenia §7ust.2 pkt 7 i pkt 9 planu.

3.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1)nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
2)maksymalna powierzchnia zabudowy 19% powierzchni działki budowlanej;
3)minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 / 0,20;
4)budynki kryte dachami stromymi,
5)dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
6)maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,50 m;
7)w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu,
8)obowiązuje ustalenie § 7ust.8 pkt 3.

4.

Ustalenia zasad parcelacji:

1)minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1440m²;
2)minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30,0 m oraz 4,50 dla działki położonej w drugiej linii zabudowy;
3)kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy 10 KDW zawarty w przedziale od 85° do 90°;

5.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1)obsługa terenu od ulicy 10 KDW,
2)ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:
a)2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
b)+ 2 miejsca postojowe / lokal użytkowy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ust.1 pkt2;

6.

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy wewnętrznej 10 KDW;
2)obowiązują ustalenia § 7 ust.6 z wyłączeniem pkt 1 lit. c oraz pkt 9.

7.Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Obowiązują ustalenia § 7 ust.7 pkt 2 i 3

Moje M

Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES28071	Symbol SWO	421943
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	500 000, 00 PLN	Cena w EURO	115 750, 00 €
Cena w USD	125 600, 00 \$	Cena za m2	333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	41, 92
Długość działki (mb.)	77, 51	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	22206		



Agata Sworobowicz
właściciel

693 700 533
agata@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**