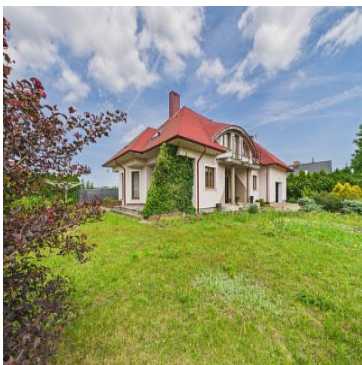


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 258,45 m², pow. działki: 1 050,00 m²,

POLICE

Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż oferuję duży komfortowy dom wolnostojący, położony w klimatycznej, spokojnej i zielonej części Polic. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z szybkim dojazdem do centrum miasta oraz bardzo dobrą komunikacją ze Szczecinem.

Dom idealny dla rodzin szukających przestrzeni, prywatności i wygodnego miejsca do życia.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, wybudowanego w 2009 r., o powierzchni 258,45 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Police -> Szczecin! Twój Przyszły Dom, położony na działce o powierzchni 1050 m² w malowniczej okolicy. Ten urokliwy

dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Spokój zapewniony przy jednocześnie bliskiej komunikacji autobusowej.

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu w Policach!

W skład domu zalicza się:

PARTER:

- Salon ~ 46,2 m²,
- Kuchnia ~ 15,9 m²,
- Pokój ~ 16,2 m²,
- Łazienka ~ 9,8 m²,
- Schowek ~ 5,9 m²,
- WC ~ 1,5 m²,
- Korytarz ~ 9,6 m²,
- Wiatrołap ~ 2,4 m²,
- + Garaż ~ 46,7 m²,
- + Taras zewnętrzny.

PIĘTRO:

- Pokój 39 m²,
- Pokój 39 m²,
- Pokój 39 m² z prywatną łazienką 9,3 m²,
- Salon 37,4 m², (z możliwością stworzenia drugiej kuchni)
- Łazienka 9,3 m²,
- + Balkon klasyczny,

--> Wnętrze domu Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Nieruchomość bez umeblowania W domu zamontowany kominek, który doda uroku wnętrzu tego domu. Ogrzewanie elektryczne podłogowe + kominkowe, zapewniające komfortowe warunki do życia. Duży garaż znajdujący się w bryle budynku znajduje bezpośrednie przejście wnętrza domu

Atuty nieruchomości:

- Światło i przestrzeń: ogromne okna zapewniają jasne wnętrza i podkreślają ich charakter.
- Dodatkowe mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem, biuro, lokal usługowy lub przestrzeń dla starszych rodziców.
- Ogród z miejscem do spędzania wolnych chwil.
- Ogrodzona posesja z bramą wjazdową na pilota.
- Wykończenie pod swój gust.

--> Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Policy. W najbliższej okolicy powstała już zabudowa jednorodzinna. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie niedaleką odległość od centrum miasta. Przestrzeń i bliskość komunikacyjna to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. To niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.



Moje M Agata Sworobowicz
Alej Wojska Polskiego 78
+48 693 700 533
biuro@mojem.nieruchomosci.pl

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!

Symbol	ROY04381	Symbol SWO	437432
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2025
Cena	1 199 000, 00 PLN	Cena w EURO	283 443, 60 €
Cena w USD	332 482, 70 \$	Cena za m2	4 639, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Galla Anonima	Powierzchnia całkowita	258, 45 m²
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	209, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, DREWNIANE STARY TYP

Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	18591



Edyta Mazgiejko
agent nieruchomości

888 223 838
edyta@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**