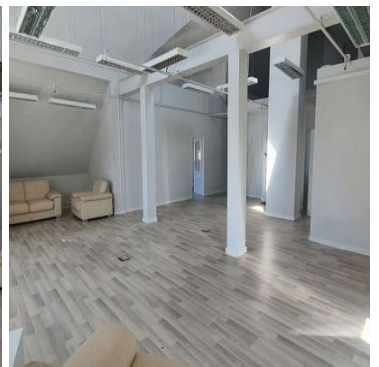
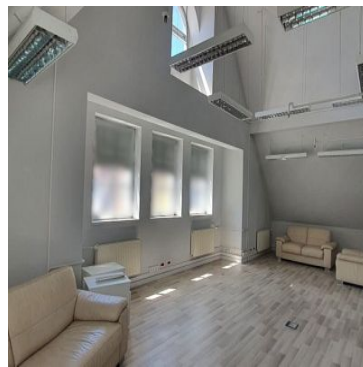
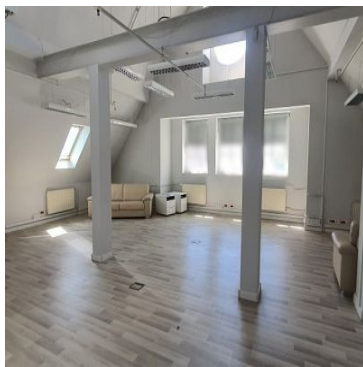
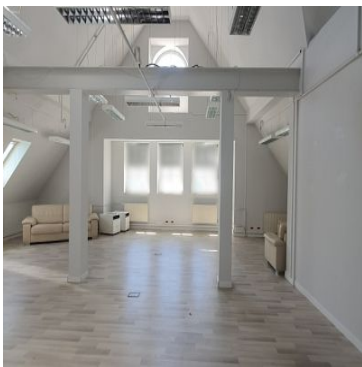


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 137,00 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **4 900** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się na czwartej kondygnacji kamienicy na szczecińskiej Starówce.

Na powierzchnię 137 m² składa się pomieszczenie typu open space (ok. 90 m²), dwa pokoje biurowe (15/10 m²), 2 x WC, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym (10 m²) i pomieszczenie gospodarcze.

Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi z płyt gipsowo - kartonowych i lekkimi ściankami aluminiowo- szklanymi. Wysokość lokalu umożliwiła wybudowanie dodatkowej powierzchni na antresoli (ok. 30 m²).

W części biurowej na podłogach panele (w podłodze ukryto florboxy z mediami), ściany gładzone, malowane.

Toalety w glazurze i terakocie. Okna otwierane PCV, z zamontowanymi żaluzjami.

Rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, zainstalowana instalacja tryskaczowa.

Do budynku doprowadzony jest kabel światłowodowy.

Czynsz najmu 4900 PLN + VAT, dodatkowe opłaty to: energia elektryczna według zużycia, ogrzewanie miejskie według stawek SEC , woda, śmieci, telefon, Internet.

Wymagana kaucja.

Umieszczenie reklamy na elewacji budynku - od strony Mostu Długiego i ul. Wyszyńskiego - bez dodatkowych opłat.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, tuż obok Zamku Książąt Pomorskich.

Symbol	ASP21768	Symbol SWO	437453
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900, 00 PLN	Cena w EURO	1 162, 77 €
Cena w USD	1 379, 35 \$	opłaty dodatkowe [zł]	4 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	TAK
Nr Licencji	4603		



Iwona Rymarz
specjalista ds.nieruchomości

577480960
iwona@mojem.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojem.nieruchomosci.pl**